

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4144494 Datum vydání: 29.06.2024

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:

Benešov

Hledáte prokný rodinný d m s moderním vybavením a dostatkem prostoru pro celou rodinu? Tak to jste na správném místě. Nabízíme Vám k prodeji prostorný d m po rekonstrukci z roku 2016, o dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. S užitnou plochou 167 m² a pozemkem 758 m² se nachází v krásné zástavbě vil a rodinných domů v obci Týnec nad Sázavou.

Dispozice

1.NP: zádveží s šatní a botní stěnou, chodba, toaleta s umyvadlem, pedesí, kuchy, obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, dětský pokoj, ložnice, koupelna rohovou vanou a toaletou.

2.NP: dřevěné schodiště, chodba, velký obývací pokoj se vstupem na zimní zahradu, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a kuchy skou linkou, toaleta, velká komora (podílní prostor), 2 menší komory, terasa a podstěchou prostorná předsa – velký úložný prostor.

1.PP – d m je ástě n podsklepen, je zde kotelna a sklep.

Zahrada

Ze zahrady byly odvezeny buky a je možné ji upravit a zatravnit. Jak by tato zahrada mohla vypadat je zobrazeno na fotografii s názvem „vizualizace“. Na pozemku je současně dobře situována kolna (garáž + dílna) ze škvárobetonových tvárnic a stěšní eternitovou krytinou, která se dá jednoduše odstranit.

Vybavení obývací části domu

Kuchy ská linka (elektrický sporák s troubou, digestoř, lednice s mrazákem), nábytek dle fotografií, (2 ks nábytku – masivní skříně a psací stůl jsou starožitným nábytkem /Gerstl/ nejsou součástí kupní ceny, cena je 100 tis K, v případě nezájmu, bude tento nábytek majitelem z bytu odvezen). Pozn.: obrazy a osobní věci budou rovněž z bytu majitelem odvezeny. Na podlaze je položena plovoucí podlaha, koberec a dlažba.

Technicky + další vybavení

D m byl postavený v roce 1935, prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016 a byl zateplen (desky z fasádního polystyrénu s tenkovrstvou omítkou) a vyměněny byly všechny okna za plastová, d m je postaven z plných pálených cihel, zastěšení tvoří dřevěná sedlová a valbová konstrukce a pultová konstrukce s celoplošným bedněním a stěšní krytinou z živého šindele. Oteplo a ohřev vody v domě se stará plynový kotel a rozvodnice je kombinovaně veden do radiátorů pod okny a do podlahového vytápění. D m je ihned obyvatelný. Bezproblémové parkování na vlastním pozemku u domu nebo před domem na boční silnici.

Lokalita

Město Týnec nad Sázavou se nachází v okrese Benešov, 35 km od Prahy. Občanská vybavenost: škola, mateřská školka, restaurace, obchody (Lidl, Hruška), doktor a fotbalové hřiště. Posázaví nabízí široké možnosti rekreace, kulturního i sportovního využití. Pravidelné vlakové spojení na Prahu (Posázavský Pacifik). Autobus směřem na Jílové u Prahy a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Procházka

Tel:

+420 777 211 511

Email:

petr.prochazka@housein.cz

HOUSEin Agency

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Kuntická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz

Benešov. Autem 45 minut jízdy do Prahy.

Nemovitost je ihned volná. V případě zájmu volejte, pište email, případně sms. Ve všer a o víkendu nebo při aktuální nedostupnosti telefonu prosím pište email nebo sms.

ID inzerátu ESO:	4144494
Inzerát vydán:	06.04.2023
Inzerát aktualizován:	29.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	758 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	166 m2