

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4145399 Datum vydání: 09.10.2024

Lokalita:  
**Olomouc**

Výhradní prodej bývalé zemědělské usedlosti sestávající se z dvoupodlažní obytné budovy, na ni navazující bývalé hospodářské budovy a stodoly na pozemcích o celkové výměře 2403 m<sup>2</sup>, (zastavěná plocha s nádvorem o celkové výměře 1070m<sup>2</sup>), zahrady o výměře 1333 m<sup>2</sup>, v užívání další, obecní pozemek - zahrada, o výměře 247 m<sup>2</sup>.

Obytná budova nabízí v 1.NP verandu, sklad, kotelnu, byt 2+kk, 2x koupelnu a 2x WC. Ve 2.NP, přístupném jak z 1. podlaží, tak i dalším, samostatným vchodem ze zahrady jsou 4 pokoje a prostor pro další sociální zařízení. Interiér zatím není modernizován, v 1.NP nové podlahy (palubky, dlažba), omítky, dřevěné obklady stropu, rozvody el., vody (obecní vodovod, v zadní části zahrady vrtaná studna 40 m), odpady do žumpy (splašková kanalizace v obci není), otop lokální, v 1.NP krbová kamna, je zde proveden rozvod podlahového vytápění, TUV – 2x el. bojler.

V navazující hospodářské budovách jsou k dispozici sklady, dílna, garáž, v zadní části pozemku je stodola s možností dalšího přístupu po nepevné komunikaci.

Obec Posluchov se nachází na okraji zalesněné lokality Nížkého Jeseníku, prochází jí pro pro automobilovou dopravu uzavřená komunikace vedoucí lesem a spojující obec s Radíkovem, Svatým Kopečkem a Olomoucí. Jde o velice klidnou lokalitu, v místě pouze BUS a hospodářská, veškerá občanská vybavenost, zastávka a další možnosti rekreace a vyžití v blízkém Mariánském údolí i v Hlubočkách.



ID inzerátu ESO:	4145399
Inzerát aktualizován:	09.10.2024
Inzerát vydán:	12.04.2023
ID zakázky v RK:	7557
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	2403 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1333 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	185 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Grygar**

Tel:

**+420 777 806 444**

Email:

**vladimir.grygar@colberinvest.cz**

**Colber Invest, s.r.o.**

Tel:

**777806444**

Adresa:

**Litovelská 553/26, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.colberinvest.cz**