

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4145683 Datum vydání: 23.01.2025

Lokalita:
Litom ice

Nabízíme vám možnost koup patrového rodinného domu o zastav né ploše 369m² s ostatní plochou o vým e 79m² v centru obce Židovice nedaleko Roudnice nad Labem okr. Litom ice. Nemovitost je podsklepena a napojena na obecní vodu, kanalizaci, elekt inu, plyn a studnu pro užitkovou vodu. Krom toho je v objektu nainstalován internetový vysíla pro obec Židovice.

V roce 2020 byla zapo atá rekonstrukce domu s nov vyzd nými štíty a komíny, st ešní krytinou, novými železobetonovými v nci, stažením železnými táhly, novými plastovými okny a novou elní fasádou .V objektu je zapo atá rozsáhlá rekonstrukce pro vybudování 4 byt a vestavby na p d , která nabízí potenciál pro zvýšení hodnoty a flexibilitu objektu, který m že být využit nejen k bydlení, ale i jako investic ní p íležitost a zároveň nabízí výhodné podmínky pro pohodlné a moderní bydlení v této lokalit . Sou ástí prodeje je i výtah pro materiál a dopravníkový pás. Nemovitost nabízí také malou zahradu a prostor pro odpo inek. P ed domem a na pozemku je možno zaparkovat n kolik automobil . Energetický štítek zatím není zhotoven.

V obci je k dispozici mate ská škola, obecní ú ad, restaurace a zastávky autobusu, sportovišt , h íšt . Kompletní ob anská vybavenost je v nedaleké Roudnici nad Labem vzdálené cca 1km, nákupní st ediska, nemocnice, lékárny, školy, st ední školy. Nemovitost se nachází v blízkosti mezinárodní cyklostezky 2A a eky Labe. V dosahu 3km nájezd na dálnici D8 exit 29 Praha - Ústí nad Labem. Volný ihned.

V p ípad zájmu o tuto nemovitost je možné zajistit financování s výhodnými úrokovými sazbami a maximální rychlostí p í vy izování úv ru. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4145683
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	13.04.2023
ID zakázky v RK:	1794
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	448 m ²
Užitná plocha:	369 m ²
Zastav ná plocha:	369 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz