

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4146686 Datum vydání: 20.08.2024

Cena za nemovitost:

**10 197 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Pokud jste rodina, která hledá kompromis mezi bydlením v rodinném domě, který je obklopen přírodou, ale současně s městem na dosah tak zpozorněte. Tento dům lze stručně definovat jako ideální kombinaci skvělé dojezdové vzdálenosti do Plzně a zároveň možnosti užívat si přírodu a pohodu venkova!

Dělovostavba, kterou Vám dnes předstávím se nachází v obci Zdemyslice v okrese Plzeň-jih. A co je na tom nejlepší? Dům je připravený k okamžitému nastěhování – stačí si jen vybrat nábytek a pohodlný gauč a můžete zde začít nový život! Vlákem se na hlavní nádraží do Plzně dostane za 22 minut a autem do nákupního centra Olympie za přibližně 18 minut. S ohledem na navazující lesy a okolí plné zeleně si tento dům právem zaslouží pozornost všech, kteří mají zálibu v přírodní turistice a houbaření.

Dům sestává z obývacího pokoje s kompletně vybavenou kuchyní a je doplněn o vkusná krbová kamna s externím přívodem vzduchu, která pouze podtrhávají nezaměnitelnou domácí atmosféru. Dále z ložnice, na kterou navazuje i prostorná šatna, dvou dalších pokojů o plochách 12 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>, pracovny a v neposlední řadě koupelny a technické místnosti se sprchovým koutem. V průběhu teplých letních měsíců oceníte i příjemný vstup na zastřešenou terasu, která jistě najde své praktické využití. Komfortní parkování před domem zajišťuje zpevněná plocha ze zámkové dlažby a pohodlně pojme dva osobní automobily. Před dorys domu je součástí fotogalerie.

Dům samotný stojí na pozemku o celkové výměře 891 m<sup>2</sup> a disponuje zastavěnou plochou 134 m<sup>2</sup>. Dispozice s užitnou plochou téměř 110 m<sup>2</sup> zaručuje dostatek prostoru a vlastního zázemí každému členovi domácnosti. Nemovitost je napojena na kanalizaci, voda je zajištěna vrtem a vyjma krbových kamen se o vytápění stará plynový kotel značky Vaillant, který je napojen na boiler a zajišťuje ohřev vody. Vazníkový krov, zastřešení betonovou krytinou Bramac, foukaná izolace, velkorysý pochozí prostor na půdě vhodný pro skladování, okna s trojskly, elektrické venkovní rolety, zahradní domek.

Tento inzerát bohužel nedokáže pojmout veškeré technické parametry a benefity, kterými dům disponuje, nicméně pokud Vás nabídka oslovila tak mi neváhejte napsat, nebo zavolat. Sejdeme se zde u šálku dobré kávy, já Vám předám doplňující informace a třeba to bude právě Vy kdo zde začne novou etapu svého života. Budu se na Vás těšit. Mějte se fajn!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. František Mach**

Tel:

**+420 774774387**

Email:

**frantisek.mach@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4146686

Inzerát aktualizován: 20.08.2024

Inzerát vydán: 18.04.2023

ID zakázky v RK: 13147

Budova je z: Dělovostavba

Stav: Velmi dobrý

Plocha pozemku: 891 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 109 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

134 m<sup>2</sup>