

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4146914 Datum vydání: 21.08.2024

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Zájemcům o prostorné bydlení nabízíme exkluzivně v tšší rodinný d m v lokalitě , která kombinuje klid venkovského života, čistý vzduch a malebnou přírodu s výbornou dostupností do hlavního města a základní občanskou vybaveností.

Dom prošel v minulých letech rekonstrukcí, má novou střechu, okna, elektroinstalaci v mědi a odpady v plastu.

Nemovitost je funkčně rozdělena do tří podlaží. Nejnižší podlaží zahrnuje několik místností (dispozice odpovídající 2+1), koupelnu vybavenou vanou a toaletou, a samostatný vchod na zahradu. Tento prostor byl v minulosti využíván k bydlení a nabízí tak možnost dalšího využití s přímým přístupem na zahradu. Aktuálně bez kuchyňské linky.

V druhém a třetím patře je druhá bytová jednotka o dispozici 5+1 (tři samostatné pokoje, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, terasu, koupelna, samostatné WC). Dom nabízí dostatek místa pro velkou rodinu, případně vícegenerační bydlení.

Po vstupu do domu se nachází prostorná předsíň, ze které po několika schodech vystoupáte do prvního podlaží. V tomto podlaží se nachází chodba, z níž vedou samostatné vstupy do všech místností, které jsou tedy nepřístupné. Po pravé straně se nachází obývací pokoj s krbem, zatímco po levé straně najdete koupelnu se sprchovým koutem, na kterou navazuje menší ložnice. Vedle vstupu do koupelny se nachází samostatná toaleta. Na konci chodby najdete jídelnu s přímým vstupem na terasu a kuchyni. Kuchyně je stavebně oddělena od jídelny a mírně zapuštěná, čímž vzniká viditelný výškový rozdíl mezi oběma místnostmi.

V nejvyšším podlaží jsou další tři nepřístupné pokoje, dvě ložnice a pracovna.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, takže je zde zajištěna i topka na plyn i elektřinu. Pitná voda z vlastní studny. Odpadní vody jsou odváděny do jímky.

Obec Klobuky u Slaného nabízí základní občanskou vybavenost, včetně škol, mateřské školy, obchodu, restaurací, pošty a lékařské ordinace. V oblasti se v současnosti buduje nová dálnice, která výrazně zlepší dostupnost. Aktuálně trvá cesta autem na okraj Prahy přibližně 25 minut, ale s dokončením dálnice bude cesta do hlavního města rychlejší a komfortnější.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Regal**

Tel:

**777078945**

Email:

**michal.regal@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4146914
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
Inzerát vydán:	19.04.2023
ID zakázky v RK:	13155
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	244 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	209 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	110 m <sup>2</sup>