

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 370 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4147234 Datum vydání: 23.02.2025

### Lokalita: Domažlice

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rodinný d m i chalupu pro rekreaci v obci Otov vzdálenou 12 km od Domažlic nebo 10 km od Horšovského Týna. Otov je velmi klidná a zajímavá lokalita. D m je v p vodním, ale v zachovalém stavu. Obvodové st ny a p í ky jsou vyzd ny z klasických pálených cihel. Krov je dřev ěný, trémový a st ešní krytina šablonová. Stá í budovy je cca 100 let. V p ízemí na pravé stran ě je byt 2+1 s koupelnou a WC a na levé stran ě budovy je n kolik místností, které slouží jako dílna a sklady. Podkroví je obytné se t emi místnostmi a toaletou. Velkou výhodou jsou dv ě samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy. Vytáp ění domu je ešeno kotlem na tuhá paliva. D m je napojen na obecní vodovod. Oh ěv vody zajiš uje elektrický bojler a odpady jsou svedeny do septiku. Elekt ina 220 V a 380 V. K budov ě náleží oplocená zahrada o velikosti 702 m<sup>2</sup>. Za domem je malý rybník místního významu s možností ryba ění. Okolí se vyzna uje krásnou a malebnou krajinou. PENB "G" - štítek energetické náro nosti není v sou asné dob ě k dispozici, pracuje se na jeho vyhotovení. Prodejní cena 2.620.000,- K je k jednání, v etn ě právního servisu a všech poplatk ě spojených s prodejem této velmi zajímavé nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4147234
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	20.04.2023
ID zakázky v RK:	1930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1024 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	382 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	322 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Reality Dirmax

Tel:

**608 877 537**

Email:

[realitydirmax@seznam.cz](mailto:realitydirmax@seznam.cz)

#### realitní kancelá

#### DIRMAX

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská t ěda 125, 32000**

**Pize**

Web:

[www.dirmaxreality.cz](http://www.dirmaxreality.cz)