

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4148404 Datum vydání: 23.08.2024

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné obci Cítoliby - jen pár minut od Loun, na ulici Na Plevni 122, který nabízí ideální prostředí pro rodinný život v blízkosti přírody.

Tento pozemní rodinný dům v Cítolibech nabízí kombinaci klidu venkova a dostupnosti městské infrastruktury. Dům je v dobrém stavu, káždě potřebné rekonstrukci. Se svou dispozicí 4+1 nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. V podzemní části domu z roku 1919 se nachází dva pokoje, kuchyně, prostorná vstupní chodba, koupelna, toaleta. V přízemí z roku 1989 najdeme obývací pokoj s krbem, kamny a dřevěnou ložnici se vstupem na zahradu. Kuchyně dřevěná, na míru.

Celková zastavěná plocha a nádvoří 194m², podlahová plocha cca 110m². Dům stojí na parcele o celkové rozloze 522m², vedle domu přístěnky - možno využít jako dřevník, dílnu. Dům je každě nepochodně podsklepen, k využití také podzemní prostor. Při jízdě na pozemek ze zadní (jižní) strany, kde je vybudována garáž pro jedno auto, další parkovací stání na pozemku.

K domu náleží zahrada s dostatkem prostoru pro zahradní aktivity, relaxaci nebo rodinné oslavy. Vzrostlé stromy (ořešák,...) zajišťují stín, i krásnou atmosféru.

Vytápění a ohřev TUV – nový plynový kotel, bojler, v obývacím pokoji krbová kamna.

Obecní vodovod, studna na pozemku není.

Plyn zaveden, plynová varná deska napojena na PB lahev.

Odpadové žumpou, možnost napojení na kanalizaci.

Svislé konstrukce kamenné, zděné, plus SDK příčky. Elektřina v mědi, střešní krov dřevěný.

Investice do této nemovitosti není pouze finanční rozhodnutí, ale také investice do budoucnosti.

Obec Cítoliby se nachází v těsné blízkosti města Louny, což nabízí výbornou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Přestože se dům nachází v klidné lokalitě, nabízí výbornou dopravní dostupnost a rychlý přístup k dálnici D7, která vás během chvíle zavede do Prahy.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto krásného rodinného domu.

Těšíme se na Vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4148404
Inzerát aktualizován:	23.08.2024
Inzerát vydán:	21.04.2023
ID zakázky v RK:	13179
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	522 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Houdová

Tel:

+420 775904114

Email:

monika.houdova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastav ná plocha:	147 m ²