

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4149872 Datum vydání: 15.11.2024

Lokalita:
Nový Jičín

Pokud hledáte ideální nemovitost pro vaše podnikání, tak jste tady správně. Dnes vám nabízím k prodeji tento komerční objekt o užité ploše přes 600 m² na pozemku o velikosti 1806 m², který se nachází na ul. Pohodská v Odrách.

Tato nemovitost je o dvou nadzemních podlažích a nabízí správcovský byt, prodejnu se skladem, prostornou dílnu a podkroví k dokončení.

Správcovský byt, který je o velikosti 63 m², zajistí tak pohodlné bydlení pro správce nebo majitele nemovitosti. Tato bytová jednotka 2+1 je vytápěna podlahovým topením a nabízí také atraktivní kuchyni, vlastní koupelnu, samostatnou toaletu a další dva pokoje.

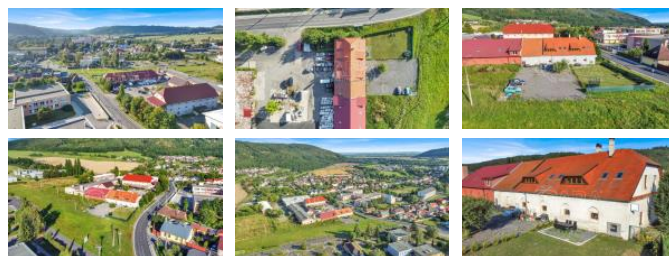
Samostatná prodejna má také vlastní vstup a společně se skladem nabízí prostor o velikosti 72 m². V prodejně je také kuchyňská toaleta a technická místnost pro podlahové topení, kterým jsou také vytápěny tyto místnosti.

Dílna vám nabídne prostor o velikosti až 167 m² a v letních dnech také příjemné chladné ovzduší. Má vlastní rolovací vrata a je přístupná jak z prodejny, tak do zadní části zahrady.

Podkroví domu je aktuálně rozpracované, a proto je zde možnost ho dokončit dle představ s dodržováním záměru dle územního plánu. Kompletní rozbor pozemku, naleznete na mých webových stránkách.

Tato nemovitost slouží aktuálně jako autoservis, který si v Odrách vypracoval dobré jméno. Současní zákazníci proto nemusí mít obavy, autoservis bude pokračovat dále, jen změní své místo podnikání.

Pro další dotazy mě neváhejte kontaktovat a brzo se vidíme na prohlídce. Velmi rád vám tento dům ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

stanislav.slovak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4149872
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	28.04.2023
ID zakázky v RK:	13247
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1806 m ²
Užitná plocha:	642 m ²
Podlahová plocha:	642 m ²
Plocha zahrady:	1389 m ²
Zastavěná plocha:	417 m ²