

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

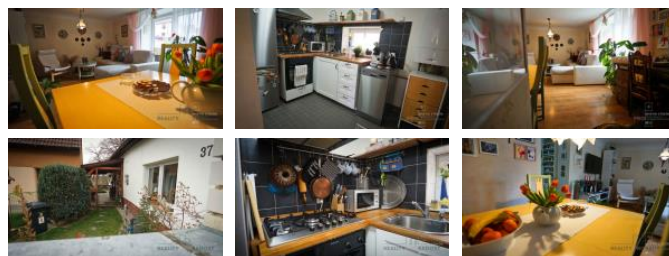
íslo inzerátu (ID): 4150268 Datum vydání: 13.08.2024

Lokalita:

**Plze -jih**

Prodej rodinného domu ve Št novicích. Obec leží 5 minut autem od nákupního centra Olympie v Plzni a nabízí veškerou občanskou vybavenost. Poštu a obecní úřad, ZŠ a MŠ, potraviny, lékárnou, bowling s pizzerií, Zámek Št novice nebo fotbalové hřiště. Jezdí sem autobusy nejen z Plzně. Dům stojí v klidné části obce, přímo nad ekou Úhlavou. Nabízí naprosté soukromí. Nyní je dispozičně řešen jako 2+1, ale je možno ho rozšířit na 3+1 a dále využít pro výstavbu podkroví. Pozemek je o velikosti 289m<sup>2</sup>. Celková plocha domu je 97m<sup>2</sup>, z toho podlahová je nyní 53,5m<sup>2</sup>. Další místnost, kterou je možno zrekonstruovat a která by byla napojena vchodem z ložnice, má 19,78m<sup>2</sup>. Z této místnosti je také vstup na terasu. Dále je zde sklad, dílna, venkovní posezení nebo zastřešená pergola. Dům je po celkové rekonstrukci která probíhala před 10 lety. Zrekonstruována byla část stěchy, rozvody vody i topení, podlahy, elektrika v místnosti, okna, nová koupelna se sprchovým koutem. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel (lze využít i bojler), voda a kanalizace jsou obecní. Prodávající uvažovala o odkupu pozemku (b.ehu) a zamýšlela vystavění terasy přímo nad ekou, se vstupem z ložnice. Výborná dostupnost na dálnici D5.

ID inzerátu ESO:	4150268
Inzerát aktualizován:	13.08.2024
Inzerát vydán:	02.05.2023
ID zakázky v RK:	17712
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	289 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Strašík**

Tel:

**725 171 767**

Email:

**strasik@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**