

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4150268 Datum vydání: 07.02.2025

 Lokalita:
Plze -jih

Prodej rodinného domu ve Št novicích. Obec leží 5 minut autem od nákupního centra Olympie v Plzni a nabízí veškerou občanskou vybavenost. Poštu a obecní úřad, ZŠ a MŠ, potraviny, lékárnu, bowling s pizzerií, Zámek Št novice nebo fotbalové hřiště. Jezdí sem autobusy nejen z Plzně. Dům stojí v klidné části obce, přímo nad řekou Úhlavou. Nabízí naprosté soukromí. Nyní je dispozičně řešen jako 2+1, ale je možno ho rozšířit na 3+1 a dále využít pro výstavbu podkroví. Pozemek je o velikosti 289m². Celková plocha domu je 97m², z toho podlahová je nyní 53,5m². Další místnost, kterou je možno zrekonstruovat a která by byla napojena vchodem z ložnice, má 19,78m². Z této místnosti je také vstup na pergolu. Dům je po celkové rekonstrukci která probíhala před 10 lety. Zrekonstruována byla část střešy, rozvody vody i topení, podlahy, elektrika v místech, okna, nová koupelna se sprchovým koutem. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel (lze využít i bojler), voda a kanalizace jsou obecní. Prodávající uvažovala o odkupu pozemku (b. ehu) a zamýšlela vystavění terasy přímo nad řekou, se vstupem z ložnice. Výborná dostupnost na dálnici D5.

ID inzerátu ESO:	4150268
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
Inzerát vydán:	02.05.2023
ID zakázky v RK:	17712
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	289 m ²
Užitná plocha:	94 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Strašík

Tel:

725 171 767

Email:

strasik@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz