

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4150566 Datum vydání: 26.08.2024

Cena za nemovitost:

7 390 000 K

Lokalita:
P erov

*CENA K JEDNÁNÍ

Je mi pot šením vám nabídnout rodinný d m v ásti obce Hranice IV-Drahotuše, který je p ipraven posloužit dalším majitel m, kte í ocení soukromí a zároveň blízkost klidného centra m sta.

Tento cihlový d m z roku 1919 má dv nadzemní podlaží o dvou bytových jednotkách 4+1 a 3+1, dílnu, prádelnu, garáž a leží na pozemku o velikosti 1884 m². Vedle domu stojí také další garáž, venkovní zapušt ěný bazén, stodola s posezením a také prodejna, která je sou asn využívána k prodeji tabáku a tisku. Druhé nadzemní podlaží se stav lo v roce 1984-86.

Celková užitná plocha rodinného domu v etn prodejny íní 293 m², zastav ěná plocha domu je 279 m² a zahrada nabízí prostor až o velikosti 1782 m².

Rodinný d m je vytáp ěn plynovým kotlem z roku 2015, z velké ásti prob hla také vým ěna oken za plastová a zateplení prodejny. Pr b žn se rekonstruoval interiér nemovitosti, i p estože nemovitost bude pot eba zrekonstruovat dle vašich p edstav.

Tém ěna dosah ruky od vašeho nového domova se nachází škola, školka, zuba ěř a doktor, potraviny Jednota, pošta a cukrárna. Další ob anská vybavenost se vyskytuje 5 minut autem do Hranic. M sto Olomouc je vzdálené do 30 minut jízdou autem.

Pro další dotazy m ěnváhejte kontaktovat a brzo se vidíme na prohlídce. Velmi rád vám tento d m ukážu.

ID inzerátu ESO:	4150566
Inzerát aktualizován:	26.08.2024
Inzerát vydán:	03.05.2023
ID zakázky v RK:	13105
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1884 m ²
Užitná plocha:	293 m ²
Podlahová plocha:	288 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	1782 m ²
Zastav ěná plocha:	279 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

stanislav.slovak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/