

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4150741 Datum vydání: 05.09.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:
Nymburk

P edstavuji vám zajímavou p íležitost ke koupi – starší rodinný d m 4+1 o ploše cca 150 m² s velkorysým pozemkem o rozloze 1135 m², který se nachází v centru Lysé nad Labem. Nemovitost je ur ena ke kompletní rekonstrukci, p ípadn demolici, s možností výstavby nového rodinného domu. Díky tomu se jedná o skv lou p íležitost jak pro zájemce o okamžité bydlení, tak i pro ty, kte í teprve plánují výstavbu nového domu.

Nejd ležit jším kritériem p i koupi nemovitosti je vždy lokalita, a v tomto p ípad jen t žko hledat, co by danému místu mohlo chyb t. Posu te sami. Ulice echova, kde se nemovitost nachází, kombinuje klidné venkovské prost edí s výhodami výborné dopravní dostupnosti a blízkosti metropole. Hlavní vlakové nádraží s p ímým spojením do Prahy je vzdálené jen pár minut ch ze, a rychlé napojení na dálnici D11 zaru uje pohodlný dojezd do hlavního m sta za pouhých 20 minut.

Dalším klí ovým faktorem p i výb ru domu nebo stavebního pozemku je napojení na inženýrské sít , což je zde zajišt no v plném rozsahu. Nemovitost je p ipojena na obecní kanalizaci, vodovod, elekt inu, plyn, a také disponuje vlastní jímkou.

Nyní k samotnému m stu, které není t eba dlouze p edstavovat. Lysá nad Labem se m že pochlubit pln rozvinutou ob anskou vybaveností – vše, co pot ebujete, máte doslova na dosah ruky, v etn škol, obchod a zdravotnických za ízení. Okolí nabízí bohaté možnosti pro rekreaci a aktivní odpo inek, jako jsou cyklostezky nebo malebné procházky podél eky Labe.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat – klí e mám p ipravené. T ším se na vid nou.

ID inzerátu ESO:	4150741
Inzerát aktualizován:	05.09.2024
Inzerát vydán:	03.05.2023
ID zakázky v RK:	13292
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1135 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastav ná plocha:	294 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šruba

Tel:

773 294 557

Email:

jan.srubar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/