

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4151495 Datum vydání: 30.06.2024

Cena za nemovitost:

**2 250 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi historicky i stavebně cennou zemi dle usudlosti (statek) z počátku 19. století v obci Jezbovice, která leží v malebné krajině na poli cesty mezi Pardubicemi a Heřmanovým Městcem, kousek od Chrudimi.

Nabízená nemovitost se nachází v samém centru obce, na malebném náměstíčku s kostelíkem sv. Václava. Stavba je prvním příkladem obytného zděného stavení venkovské usudlosti z počátku 19. stol. z oblasti Pardubicka, ovlivněného městskou empírovou architekturou. Je sice ve špatném technickém stavu (nutnost celkové rekonstrukce), ale domníváme se, že by mohla zaujmout milovníky historických staveb a historie obce, ale nejen je.

Přední část domu (6 místností) je obytná a v zadní části jsou dva chlévy, které by bylo možné přestavět na stylové místnosti (klubovna, vinotéka, dílna, další obytná místnost apod.). Tloušťka obvodových zdí je 75 cm. Zajímavostí obytné části je stará pec. Nad celým přízemím je po dřevěných schodech přístupná podlaží. Dům má polovalbovou střechu s taškovou krytinou (bobrovky).

Nejcennějším prvkem stavby je památkově chráněný štít do ulice, ve kterém jsou okna „vložená do ploché slepé trojobloukové arkády, tvořené širokými, povodně kvádřovanými lisenami, ukončenými úseky římsy a povodně kruhovými archivoltami. Dvoukřídlá dřevěná okna jsou osazena do líce fasády, s ležatým trojdílným nadsvětlíkem. Štít lemuje obloučková lišta a podbradkové římsové ukončení. Ve štítu jsou dvě prostě zasklená obdélná okénka bez šambrán. Mezi nimi nejasný štukový rostlinný reliéf, pod polovalbou zdobné abstraktní motivy se střípci a rozetky po stranách.“ (citace z popisu památky). Štít domu byl povodně bohatě zdobený štukovou výzdobou. Po citlivé opravě by se mohl stát chloubou rekonstruovaného domu. Usudlost je zanesena pod rejstříkovým číslem 31029/6-2094 již od roku 1958 ve státním seznamu kulturních památek.

Usudlost má v přízemí 6 místností o podl. ploše 100 m<sup>2</sup> + dva chlévy o ploše 84 m<sup>2</sup>. V podkroví je volná podlaží o ploše cca 132 m<sup>2</sup> (s výškou hřebene 450 cm).

Ke statku náleží ještě prostorná stodola o povodně dorysném rozměru 11,5 x 16,5 m, dále zahrada za domem o ploše cca 700 m<sup>2</sup> a dvůr se studnou, který má rozměr cca 38 x 15 m. Celková plocha prodáváných pozemků včetně zastavěných ploch je 1800 m<sup>2</sup>. Parcelní hranice oddávající dvůr od sousedního majetku vede ve vzdálenosti přibližně 1,5 m od sousední obytné budovy, ale není na ní postaven žádný plot. Vjezd do dvora je z veřejné asfaltové komunikace vyzdívanou bránou.

Elektrina: ano. Vodovod: ano. Kanalizace: ano Plyn: ano Vlastní studna: ano

Obec Jezbovice je dobře dopravně dostupná. Přímo okolo statku vede cyklistická trasa. V obci je hostinec, dětské hřiště, koupaliště. Ve vesnici, pošta i mateřská školka jsou necelé 2 km v sousední obci



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Rampa**

Tel:

**+420603526789**

Email:

**jan.rampa@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

epí. Vzdálenost do He manova M stce je 4 km, do Pardubic 6 km a do Chrudimi 7 km. Do obce jezdí autobusy na trase Pardubice – Se a He man v M stec – Chrudim.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4151495           |
| Inzerát aktualizován: | 30.06.2024        |
| Inzerát vydán:        | 08.05.2023        |
| ID zakázky v RK:      | 364703            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:       | 1800 m2           |
| Užitná plocha:        | 184 m2            |
| Zastav ná plocha:     | 200 m2            |