

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4151616 Datum vydání: 20.07.2024

Cena za nemovitost:

**6 850 000 K**

 Lokalita:  
**Karviná**

Rodinný d m je navržený tak, aby svým budoucím obyvatel m nabídl soukromí, pohodlí a prostor. Pozemky o velikosti 368m<sup>2</sup> je zasazeny do stávající zástavby, která dodává bydlení jedine nou atmosféru. Z domu je z obývacího pokoje p ímý vstup na terasu, která propojuje d m se zahradou a p edevším díky prosklenému obytnému prostoru je skv le propojený interiér s exteriérem. Rodinný d m spl uje již svým základním vybavením náro né standardy a požadavky na sou asné moderní bydlení. Všechny domy mají logické p dorysy kde v 1.NP najdeme zádve í, koupelnu s wc a hlavní obytnou místnost spojenou s kuchyní. Do 2.NP se dostaneme pomocí schodišt . Zde je dostatek místa pro chodbu, dva d tské pokoje, koupelnu, a ložnici rodi . Možná prohlídka vzorového domu. Více na [www.viladomybludovice.cz](http://www.viladomybludovice.cz)

Vybavení domu :

- základy - základové pasy, ŽB deska
- svislé konstrukce - zd né Porfix, zateplení 150 mm, silikonová omítka
- st echa - nosná konstrukce krovová, st ešní krytina Satjam, lat , folie, izolace
- podhledy - trémová stropní konstrukce, zateplení, SDK, folie
- komín - systémový 160 mm s p iv tráváním
- komunikace - p ístupová cesta do 3,5 t, terasa, betonová dlažba
- podlahy - keramická dlažba, laminátová podlaha
- topení elektrické podlahové, ovládané termostaty v každé místnosti
- p ípojky - voda, elekt ina, kanalizace
- instalovaná FVE na st eše
- vnit ní omítky - keramický obklad, SDK
- okna - plastová, trojsklo
- vnit ní rozvody - voda, odpady, elekt ina (zás 230, 400 V, zás., vyp. ABB)
- ZTI - za izovací p edm ty WC, koupelny komplet
- kuchyn - dle standartu

ID inzerátu ESO:	4151616
Inzerát aktualizován:	20.07.2024
Inzerát vydán:	09.05.2023
ID zakázky v RK:	17944
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	368 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Chmiel**

Tel:

**776100858**

Email:

**chmiel@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**