

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4152384 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

**7 599 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Dům byl zkolaudován v květnu 1990 a je postaven z kvalitních materiálů, v etn Ytongových bloků a HURDIS stropů. S dispozicí 6+1 a obytnou plochou cca 84,53 m<sup>2</sup> je ideální pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru pro každého člena rodiny. Dům je připraven k užívání, ale nabízí i skvělý potenciál pro modernizaci dle vašich představ, a už chcete rozšířit obytné prostory nebo zmodernizovat interiér. Tento dům tak poskytuje potenciál i z hlediska energetických úspor.

Zahrada vás nadchne svou velikostí a atmosférou. Zde máte prostor k realizaci vašich snů o pěstování vlastních plodin, výsadbě ovocných stromů nebo vytvoření nádherného odpočinkového koutku s výhledem na přírodu. Zahradu můžete zavlažovat vodou z potoka, který protéká na konci pozemku, což vám pomůže snížit náklady na její údržbu, a zajistí, že vaše zahrada zůstane zelená a svěží i během horkých letních měsíců.

Blanská Hora, kde se nemovitost nachází, je malebná obec s bohatou historií. Najdete zde mateřskou i základní školu, lékárnu, poštu a obchody s potravinami. Pro milovníky dobrého piva je zde také slavný pivovar Blanská Hora, který je symbolem místní komunity. Okolní příroda navíc nabízí nespočet možností pro volnočasové aktivity, od pěší turistiky přes cyklistiku až po zimní sporty, to vše díky blízkosti Moravského krasu, který je oblíbenou turistickou destinací.

Dům je pouhých 30 minut od Brna, což z něj činí ideální volbu pro ty, kdo hledají únik z městského shonu, ale přesto potěbu mít město na dosah. Pro každodenní potěbu je zde také Blansko, které je vzdálené pouhých 15 minut a nabízí veškeré služby, včetně škol, zdravotní péče a nákupních center.

Tento dům je nejen skvělou investicí, ale také příležitostí, jak si vytvořit ideální místo k životu s výhodou snadné dostupnosti do Brna. Můžete ho přetvořit podle vlastních představ a využít potenciál, který tato nemovitost nabízí. Kombinace prostorného domu, velkorysého pozemku a blízkosti města je naprosto jedinečná.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré podrobnosti, včetně plánů a samostatné webové stránky.

Přijďte se podívat na vlastní oči a objevte možnosti, které vám tento dům nabízí. Mějte to být vaše nové vysněné bydlení, kde prostor a příroda jdou ruku v ruce s pohodlím moderního života.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Klaudia Rojíková**

**Kocmanová**

Tel:

**+420 724370820**

Email:

**klaudia.kocmanova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4152384
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	11.05.2023
ID zakázky v RK:	13360
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2139 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 2040 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 99 m<sup>2</sup>