

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4152640 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

Lokalita:

## Strakonice

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící dům vesnického typu se zahradou osad Neradov u obce Lom, okres Strakonice.

Užitná plocha obytné části je o celkové výměře 75,2 m<sup>2</sup> a dispozici 2+1 s příslušenstvím. Funkční celek s obytnou částí tvoří garáž o výměře 16,2 m<sup>2</sup>, sklad (dílna) o výměře 16 m<sup>2</sup> a dále samostatně stojící přístavek (sklad, kolna, dílna) o výměře 22 m<sup>2</sup>.

V současné době je dům vhodný spíše pro rekreační účely, ale pokud hledáte dům na celoroční bydlení a máte chuť si vybudovat bydlení podle svých představ, tak tento dům je pro vás ideální. V průběhu posledních třiceti let byly v domě prováděny potřebné opravy, například probíhala výměna oken, rekonstrukce vnitřních odpadů, rozvod tepla a další úpravy.

Pozemek o celkové výměře 711 m<sup>2</sup> je velice pěkně udržován, je přístupný z obecní komunikace, která je celoročně udržována.

Dům je napojen na vodu z vlastní studny, případně je možné napojit se na obecní vodovod přivedený ke hranici pozemku. Odpad je řešen septikem, vytápění je řešeno elektrokotlem nebo lze topit kamnech na tuhá paliva s rozvodem tepla do topné soustavy, ohřev vody zajišťuje bojler.

Obec Lom se nachází v blízkosti dopravní tepny silnice I/4 a dálnice D4, vedoucí z Prahy jihozápadním směrem. Zároveň je tato vesnička zasazena do krásné jihosaské krajiny, kde jistě každý ihned zapomene na městský ruch a šon. Veškerá občanská vybavenost se nachází v okolních městech Písek, Blatná, Mirovice, atd.

Doporučujeme Vám shlédnout video, které je součástí inzerátu a projít si fotogalerii.

Na některé realitní inzertní servery bohužel zveřejní videa technicky neumožní - v tomto případě Vám na vyžádání rádi video zašleme.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svoji nemovitost zájemci, který mu nabídne pro něj nejvýhodnější podmínky. Nejedná se o aukci.

Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře, a to ve všední dny kdykoli od 8:30h do 18:00h.

ID inzerátu ESO:	4152640
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Inzerát vydán:	12.05.2023
ID zakázky v RK:	J09280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Dlabáková**

Tel:

**603 226 327**

Email:

**dlabacova@justo.cz**

**JUSTO saská**

**republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Plocha pozemku: 711 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 129 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 129 m<sup>2</sup>