

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4153126 Datum vydání: 19.07.2024

Cena za nemovitost:

6 999 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Realitní kancelář Vám p ináší výjime nou nabídku prodeje rodinného domu se zahradou, a to v okrese Brno - venkov, v m stysu Doubravník. Tento m stys se rozkládá v Horno-svratecké vrchovin , p ibližn 10 km od m sta Tišnov a 35 km od m sta Brna. Žije zde trvale okolo 850 obyvatel a naleznete tady i veškerou, b žn dostupnou infrastrukturu, v etn mate ské nebo základní školy, léka e i obchodu. Pokud tedy hledáte bydlení v p írod , p esto s vymoženostmi v tšího m sta na dosah, rádi by jste svým d tem dop áli nádherné d tství a máte chu pustit se do n eho smysluplného, jste na našich stránkách správn . Nabízíme Vám k prodeji áste n podsklepený, dvoupodlažní rodinný d m, jehož vnit ní dispozice umož ůje i bydlení pro v tší rodinu i dvougenera ní bydlení. Vjezd na nádvo í domu je z obecní komunikace, ást nádvo í je nyní zatravn na a lemována p ístavky, ze kterých m že být i garáž. Na nádvo í tak naleznete nejen vstup do sklepa, kdysi využívanou kotelnu, dílnu, d evník, betonový grill, ale i velký p ístavek vhodný pro chov domácího zví ectva. Tento p ístavek je také vstupní branou na další ást zahrady s nádherným výhledem na okolní vrchovinu. Pozemek je navíc zcela oplocený a na pozemku je i studna. Vstup do domu tvo í velmi prostorná hala, které dominuje stylové d ev né schodišt do patra, navozující pocit velmi p íjemného domova. P ízemí domu, které bylo také obýváno, však již nyní vyžaduje rekonstrukci. K dispozici Vám zde m že být kuchyn , t i pokoje, koupelna, toaleta, technická místnost a samostatný vstup na nádvo í a zahradu. V pat e lze okamžit ůžívat a tedy plnohodnotn bydlit, byt o dispozici 4+1 s p ístupem na pavla a navazující velkorysou terasu. V této ásti byla zcela zrekonstruována kuchyn s novou linkou a sporákem a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a p ípojkou pro automatickou pra ku. Za koupelnou je dále situována i komora. Z kuchyn je p ístup do dvou velkých pokoj , z chodby pak do dvou dalších. V jednom z pokoj je i krb, nyní však nevyužívaný. Okna v dom jsou plastová, na podlaze je položena dlažba, prkna, linoleum nebo koberce. Vytáp ní domu zajiš ůje plynový kotel, alternativou m že být obnova kotelny na tuhá paliva a krb. Oh ev teplé vody je elektrickým bojlerem. M stys Doubravník je místem se skv lou historií, nádherným parkem, s kulturním i sportovním vyžitím a zároveň i památkov chrán nou zónou. Rodinný d m nese plaketu místního rodáka a mecenáše Osvalda Životského a tedy i ur ité omezení v podob nutnosti konzultovat vzhled p ední strany domu, v etn jeho fasády, s p íslušným památkovým ústavem. Do doby dokon ení Energetického pr kazu náro nosti budovy (PENB), je tato nemovitosti ze zákona za azena do t ídy G. Pro více informací a sjednání prohlídky domu volejte realitní kancelář . Hypote ní ův r Vám rádi zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litom ice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4153126
Inzerát aktualizován:	19.07.2024
Inzerát vydán:	15.05.2023

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1216 m2
Terasa:	34m2
Užitná plocha:	414 m2
Podlahová plocha:	215 m2
Plocha sklepa:	18 m2
Plocha zahrady:	518 m2
Zastav ná plocha:	698 m2