

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4154238 Datum vydání: 24.06.2024

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

Lokalita:

eská Lípa

P edstavujeme vám unikátní nabídku rodinného domu na krásném a klidném místě v obci Polevsko. Tento d m nabízí dokonale bydlení pro vaši rodinu a má všechno potřebné vybavení pro vaše pohodlí. Nejlepší zpráva? Jsou zde hned dva samostatné byty 2+1, které vám poskytnou dostatek prostoru.

P i vstupu do p ízemí narazíte na moderní kuchy , prostorný obývací pokoj a koupelnu se sprchovým koutem. Navíc zde najdete společenskou místnost, ideální pro rodinná setkání a společné aktivity. K dispozici je také kotelna s automatickým kotlem na tuhá paliva, která zajišťuje úsporné vytápění domu v chladnějších měsících. Na střeše domu jsou solární panely, které pomáhají zajistit ohřev vody, což je další významná úspora nákladů.

V prvním patře najdete další obývací pokoj, kuchyň a prostornou ložnici. Zajímavým bonusem je nedokončený bývalý společenský sál, který vám poskytuje neomezené možnosti pro uspořádání soběvychovných akcí podle vašich představ. A to není vše! Velká terasa nabízí ohromující prostor s potenciálem pro další rozšíření obytných místností nebo třeba hernu pro děti.

Jedním z vrcholů tohoto domu je bezesporu terasa se zimní zahradou, která vám umožní vychutnávat si venkovní prostor po celý rok.

Pokud budete uvažovat podnikatelsky a obchodně, je možná penze na tohoto domu na penzion, jeho velikost a dispozice poskytují ideální podmínky pro rozvoj tohoto druhu podnikání.

Dom je vybaven vlastní instalací odpadních vod, připojením na veřejný vodovod a plynovodní přípojku na dom. Nemusíte se tedy starat o žádné základní služby. Parkování? Žádný problém! Vlastní parkoviště je zde k dispozici. Raritou je pískovcový sklep se studánkou.

Dom je situován na rovinatém pozemku se dvěma vjezdy, což zajišťuje pohodlný přístup a snadné manévrování s vozidly. Polevsko je vyhledávanou lokalitou nejen pro bydlení a rekreaci, ale také jako turistická destinace pro letní i zimní sporty. Okolní příroda nabízí nekonečné možnosti pro outdoorové aktivity, jako je turistika, cyklistika, lyžování a mnoho dalšího.

Tento rodinný d m v obci Polevsko představuje skutečný sen pro ty, kteří hledají klidný a komfortní domov pro svou rodinu. Jeho prostorné dispozice, dva samostatné byty, možnost přestavby na penzion, moderní vybavení, vlastní instalace odpadních vod a atraktivní lokalita jsou jen některé z jeho výhod.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít! Kontaktujte nás ještě dnes a rádi vám poskytneme další informace včetně náhledu do stavební dokumentace a uspořádáme prohlídku tohoto ohromujícího domu. Užijte si idylický život v obci Polevsko a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Špaček

Tel:

+420 605 132 128

Email:

callcentrum@euroreality.net

Euroreality

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301

Mariánské Lázně

Web:

www.euroreality.net

za n te tvo it nezapomenutelné rodinné vzpomínky ve vašem novém domov !

ID inzerátu ESO:	4154238
Inzerát aktualizován:	24.06.2024
Inzerát vydán:	20.05.2023
ID zakázky v RK:	7313
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4007 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	389 m2
Zastav ná plocha:	929 m2