

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 480 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4154522 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:  
**Praha 9**

Exkluzivn nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m 4+1 v oblíbené lokalit Prahy 9 – akovice. Tento d m je umíst n na pozemku o rozloze 335 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 114 m<sup>2</sup>, ideální pro pohodlné rodinné bydlení. V p ízemí najdete kuchy s jídelním koutem, která plynule navazuje na prostorný obývací pokoj, dále koupelnu s vanou a samostatné WC. V pat e se nachází ložnice s vlastní šatnou a dva další pokoje, které mohou sloužit jako d tské pokoje, pracovna i hostinský pokoj.

D m disponuje sklepem, což je perfektní volba pro ty, kte í ocení extra prostor navíc.

D m je napojen na inženýrské síť (kanalizace, m stský vodovod, elektrická p ípojka) a vytáp ní zajiš uje kombinovaný kotel na elekt inu a d evo, což zajiš uje flexibilní a úsporný provoz. V rámci údržby a modernizace prob hlo v roce 2000 odizolování domu proti vlhkosti, o rok pozd ji bylo provedeno zateplení a nová fasáda. Rekonstrukcí prošla také st echa v roce 2007.

Tato nemovitost se nachází v žádané lokalit s veškerou ob anskou vybaveností v dosahu, v etn skv lé dostupnosti MHD a napojení na hlavní silni ní tahy z Prahy. Energetický štítek budovy je v procesu p ípravy, do té doby uvádíme t ídu G.

Tento d m nabízí jedine nou p íležitost k rekonstrukci, díky emuž si jej m žete p etvo it p esn podle svých p edstav a sn . Získáte tak prostor, který bude pln odrážet váš osobní styl a pot eby od moderního designu až po praktická ešení.

Možnost financování hypote ním úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme.

Doporu ujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4154522
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	22.05.2023
ID zakázky v RK:	13432
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	335 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	73 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Hajný**

Tel:

**+420 602807776**

Email:

**[martin.hajny@qara.cz](mailto:martin.hajny@qara.cz)****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**