

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 599 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4156294 Datum vydání: 30.06.2024

Lokalita:  
**Prost jov**

Nízkoenergetická novostavba rodinného domu se zárukou 30 let! Ve spolupráci s předním evropským německým výrobcem dřevostaveb firmou HAAS FERTIGBAU nabízíme novostavbu bungalovu 4+kk v Krumsín u Prost jova. Tento rodinný d m, který je projektován na pozemku o celkové výměře 1142 m<sup>2</sup> a je navržen jako patrový se sedlovou střechou. Nízkoenergetická dřevostavba-energetická třída A na klíč, s dřívem na nejvyšší kvalitu použitých materiálů a provedených prací. Užitná plocha RD je 81 m<sup>2</sup> + terasa, celková zastavěná plocha domu je 102 m<sup>2</sup>. Orientace obytných místností je navržena směrem do zahrady. Dispozičně je d m řešen jako 4+kk a velkým společným prostorem. Z obytného prostoru je francouzskými okny přístupná pobytová terasa na zahradě. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a je řešeno jako podlahové v celém domě, díky čemuž má d m velmi nízké náklady na provoz při dnešních vysokých cenách energií. Spotřeba celkové energie na vytápění je 6,7 MWh/rok! Záruka na konstrukci domu je 30 let! Možnost dodávky RD ve stupni hrubá stavba, k dokončení nebo na klíč. Cena RD zahrnuje pozemek, výstavbu RD ve zvoleném stupni dokončení - základová deska, připojení na sít, samotná stavba RD, stavební povolení, právní služby a DPH a je platná do konce září 2024!

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4156294                      |
| Inzerát aktualizován: | 30.06.2024                   |
| Inzerát vydán:        | 26.05.2023                   |
| ID zakázky v RK:      | 366228                       |
| Budova je z:          | Dřevostavba                  |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Plocha pozemku:       | 1142 m <sup>2</sup>          |
| Užitná plocha:        | 81 m <sup>2</sup>            |
| Zastavěná plocha:     | 102 m <sup>2</sup>           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eduard Toman,**  
**MBA**

Tel:

**+420728032231**

Email:

**eduard.toman@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**[www.re-max.cz/magnum](http://www.re-max.cz/magnum)**