

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

24 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4157903 Datum vydání: 22.05.2024

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme prodej p kného adového rodinného domu o dispozici 5+kk v nov vznikajícím menším developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra Brna, 5 minut jízdy od v tšího nákupního centra, poblíž Zaje í hory, v severní ásti Brna, na rozhraní k.ú. Královo Pole a Sadová.

Dispozice

1.NP: záv t í (3,0 m2), vstupní chodba se schodišt m (8,9 m2), šatna/sklad (7,1 m2), obývací pokoj s kk (38,7 m2) s východem na terasu (18,5 m2), koupelna s WC (4,3 m2), garáž 1 (21,9 m2), garáž 2 (17,2 m2)
2.NP: hala (11,0 m2), pokoj (14,7 m2), pokoj (13,2 m2), pokoj (12,0 m2), pokoj (9,4 m2), koupelna s WC (5,2 m2), samostatné WC (1,5 m2)

Standard:

Okna a balkonové dve e – z hliníkových profil antracitové barvy, zaskleno izola ním trojsklem.

Prosklená st na z obývacího pokoje - ást posuv. Sou ástí oken stín ní pomocí exteriérové žaluzie s motorovým pohonem.

Zdroj vytáp ní – tepelné erpadlo vzduch / voda.

Otopný systém - tvo en podlahovým topením, dopln ným o topný žeb ík v koupeln a o deskový radiátor v garáži.

Chlazení - všechny obytné místnosti pomocí nást nných jednotek.

Zdroj - multisplitová venkovní jednotka.

Dokon ení výstavby - dle dohody s konkrétním zájemcem.

ID inzerátu ESO:	4157903
Inzerát vydán:	30.05.2023
Inzerát aktualizován:	22.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	402 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	187 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/