

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4158121 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

18 900 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji patrový RD 141 m² s garáží na pozemku 1077 m² v blízkosti Prhonického parku.

Pízemí:

Malé zádve í se vstupem do koupelny (WC, umyvadlo, pisoár, sprcha).

Hala se schodištím do patra. Samostatná šatna spojená s ložnicí. Obývací pokoj se zděným krbem, jídelní a kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči. 3x vstup francouzskými dveřmi na 2 kryté terasy (J, Z).

Patro se zkosenými stropy:

Koupelna (rohová hydromasážní vana, WC, bidet, skříňka s umyvadlem, zabudované rádio, podlahové topení). Hobby místnost. Velký a malý pokoj, které jsou propojeny společným balkónem.

Rodinný dům kolaudován roku 2006 a průběžně renovován.

Postaven z materiálu HELUZ SUPERTHERM, zateplen polystyrenem 10 a foukanou penou.

Bezpečnostní plastová dvoukomorová uzamykatelná okna s vnitřními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

Vytápění tepelným čerpadlem Alpha Innotec (vzduch – voda) z roku 2022 s napojením na radiátory RADIK CLEAN (snadnější údržba vhodná zejména pro alergiky). Obě koupelny s oknem a otopnými žebříky. Rozvod internetu. Na střeše satelitní anténa. Centrální vysavač Beam. Vestavné skříně.

Nad garáží úložný prostor přístupný po skládacích schodech.

Upravená okrasná zahrada s užitkovou částí a vzrostlými stromy.

Automatická závlaha RAIN BIRD napojená na podzemní zásobník dešťové vody. Podružný vodoměr. Dělený zahradní dvojdomek.

Venkovní bazén 7,32 x 3,96 m s pozvolnou změnou hloubky do 1,80 m a vysokým hliníkovým zastřešením, písková filtrace, samostatné bazénové tepelné čerpadlo (2022), automatický bazénový vysavač.

Plná obývací vybavenost s velmi dobrou dostupností na metro Opatov, Pražský okruh a D1.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4158121 |
| Inzerát aktualizován: | 06.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 31.05.2023 |
| ID zakázky v RK: | 76284 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1077 m ² |
| Užitná plocha: | 141 m ² |
| Zastavěná plocha: | 98 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matěj Urbánek

Tel:

+420775999232

Email:

matej.urbanek@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz