

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4158139 Datum vydání: 21.08.2024

Cena za nemovitost:

**5 206 050 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Exkluzivn nabízíme jednotku nízkoenergetického, velmi úsporného dvojdomu, s dispozicí 3+kk. Zastav ná plocha ítá 52 m<sup>2</sup>, užitná poté 75 m<sup>2</sup> na pozemku o ploše 489 m<sup>2</sup> v Lou ná nad Desnou. Pozemek je orientován na jihozápad, bude umíst n v nové zástavb s výhledem na Hrubý Jeseník. P íjezd bude ešen po nov vybudované soukromé komunikaci, která je v cen . P ípojka vody, elekt iny a kanalizace je na pozemku.

Doporu ujeme jako celoro ní bydlení i jako vhodnou investici spolu s vlastním rekrea ním vyžitím v nádherném prost edí Jeseník , v blízkosti vrcholu Prad d, vodní elektrárny Dlouhé Strán - jednoho ze sedmi div eska, láze ského areálu Velkých Losin a s možností navštívit obec Dolní Morava, která je proslulá nejen vyhlášenou Stezkou v Oblacích. Na své si p íjdou lyža i, cyklisté, horalové i lidé, kte í mají zájem o klidné a moderní bydlení.

V docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází veškerá ob anská vybavenost (škola, školka, ú ad, obchody). Na zastávku MHD dorazíte po zhruba 3 minutové procházce. Nabízíme možnost získání dotace NZÚ až 535 tis.! Bližší informace u maklé e. Rádi Vám také pom žeme zajistit financování Vaší nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4158139
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
Inzerát vydán:	31.05.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	489 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	365 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	52 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Svoboda**

Tel:

**+420 596**

Email:

**info@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. íjna 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a**

**Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**