

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4158792 Datum vydání: 03.03.2024

Lokalita:  
**Liberec**

Prodej dvougenera ního rodinného domu v Dlouhém Most u Liberce. Užitná plocha domu je 380 m<sup>2</sup>, zahrada 550m<sup>2</sup>. Nemovitost byla kompletn zrekonstruována v roce 2006 a pr b žn udržována ve vysokém standardu. Jedná se o dv samostatné bytové jednotky, které jsou momentáln využívány jako celek. Nemovitost p i p íprav na prodej prochází v sou asnosti drobnými rekonstruk ními pracemi, novou výmalbou a v pokojích jsou m n ny podlahové krytiny. D m bude p ípraven k okamžitému nast hování. B hem prázdnin 2023 bude na dom instalováno tepelné erpadlo výkonu 22 kW, které zajistí velmi nízké provozní náklady na tak velký obytný prostor.

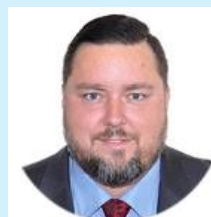
D m je áste n podsklepen. Sklep je možno využívat.

Dispozice obytné ásti nemovitosti je: dvojgaráž, která tvo í svou st echou zároveň nádhernou terasu, v p ízemí domu je zimní zahrada s vlastní koupelnou, hlavní vstup do domu - hala, kuchy s jídelnou a obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna + WC. Ve druhém pat e jsou t i samostatné ložnice, koupelna s WC a prádelna. Jedna s ložnic je mezonetová, kde je v horním pat e velmi útulní herna pro d ti. Zbytek podkroví je p da. Zahrada u domu je udržovaná, okrasná a velmi p íjemn vzrostlá, tak aby zajistila maximální soukromí. Na zahrad je stylový altán s letní kuchyní. Na pozemku je dále parkovací stání pro 2 auta, prostorní d evník a k lna na ná adí. Napojení na sít : 220/380 V, obecní vodovod, vlastní odpadní jímka. Pr kaz PENB nebyl p edložen - uvádíme t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4158792
Inzerát vydán:	31.05.2023
Inzerát aktualizován:	03.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	550 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	380 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	169 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Mertlík**

Tel:

**+420 608 177 971**

Email:

**zdenek.mertlik@rkevropa.cz**

Z

**EVROPA realitní  
kancelář LIBEREC**

Tel:

**485 113 322,**

Adresa:

**Moskevská 640/55, 460 01****Liberec**

Web:

**[www.rkevropa.cz/liberec](http://www.rkevropa.cz/liberec)**