

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4159800 Datum vydání: 12.07.2024

Cena za nemovitost:

5 950 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Co očekáváte od Vašeho nového bydlení?

Poctivě postavený rodinný dům za rozumnou cenu v atraktivní a příjemně klidné lokalitě v samotném srdci Vysočiny? Pokud ano, tak právě Vám nabízíme tento podlažní ihned obyvatelný, samostatně stojící rodinný dům s velkým pozemkem, který se nachází v malebné obci Radešín.

Velkým kladem je umístění domu uprostřed přírody na krásném a velmi klidném místě s překrásným výhledem do okolí. Poloha domu zajišťuje majitelům soukromí i na zahradě, která obklopuje dům.

Samotný dům byl kolaudovaný v roce 1992, je průběžně modernizovaný, je ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu po rozsáhlé rekonstrukci, která proběhla v roce 2022 a zahrnovala například výměnu všech oken (izolační 3sklo), garáž, vrata, všech radiátorů, instalaci klimatizace atd.

Celková plocha pozemku je 994 m², zastavěná plocha domu 111 m², k domu náleží udržovaná zahrada o výměře 883 m², která příjemně vybízí k odpočinku a relaxaci. Na pozemku před domem je vybudováno parkování pro několik automobilů, altán a také krytý vyhledávaný bazén. Za domem nalezneme příjemné posezení v absolutním soukromí.

Dispozice domu:

1NP tvoří technické zázemí domu - vstupní předsíň, hala, prádelna, sklep, kotelna, skladovací místnost a garáž.

2NP - samostatný byt 3+1 s terasou o užitné ploše cca 75 m².

3NP - samostatný byt 3+1 s balkonem o užitné ploše cca 75 m².

4NP - podzemní prostor, ve kterém lze vybudovat další obytné místnosti případně bytovou jednotku.

Všechny bytové jednotky mají samostatné vstupy z centrálního schodiště.

S ohledem na dispozici uspořádání lze tuto nemovitost finančně i stavebně nenáročnou úpravou přebudovat na vícegenerační bydlení.

Dům je napojený na veškeré IS (elektrina 230/400V, plyn, obecní voda i oddělená obecní kanalizace) a je vytápěn ústředním plynovým topením. Samozřejmě je elektronicky zabezpečený systém.

Vzhledem k velikosti má dům relativně nízkou spotřebu energie, reálná měsíční záloha na plyn činí 2.500,-K a elektřinu 1.000,-K. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Koupi domu lze financovat hypotéčným úvěrem, jehož vyřízení Vám zajistíme.

Tuto nemovitost doporučuji především s ohledem na její umístění na - dovolím si tvrdit - jedinečném místě, velký pozemek, který k domu náleží a v neposlední řadě potenciál, který skýtá.

Obec Radešín má bohatou historii, je známým centrem kultury a rekreace. V obci se nachází velmi známý Balónový hotel Radešín,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Polák

Tel:

+420 724 285 331

Email:

polak@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

který mimo jiné nabízí možnost vyhlídkových let horkovzdušným balónem. Další dominantou obce je klasicistní zámek z 16. století. Okolní všudypřítomná příroda jen podtrhuje krásu tohoto místa.

Zvu Vás na prohlídku, která jistě usnadní rozhodování, zda je tento dům vhodný právě pro Vás a Vaši rodinu.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4159800
Inzerát vydán:	05.06.2023
Inzerát aktualizován:	12.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	994 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	883 m ²
Zastavěná plocha:	111 m ²