

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4160186 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

21 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízím exkluzivní příležitost ke koupi - tento krásný rodinný dům s dispozicí 6+1 a krásným výhledem čeká na nového majitele. Cihlový dům je v dobrém a udržovaném stavu. Noví majitelé si mohou dům upravit dle vlastních preferencí a dnešních moderních standardů. Původně byla zrekonstruována přední obývaná část domu. Zadní část domu je v dobrém a udržovaném stavu, ale je třeba ji rekonstruovat. U domu je vlastní garáž a jedno parkovací místo před garáží. Dům se nachází ve vilové čtvrti, v naprostém soukromí. Za domem je vzrostlá zahrada s altánem a posezením v naprostém soukromí. Celková plocha pozemku je 430 m², plocha samotné zahrady za domem je pak 219 m².

Dominantou prvního podlaží je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a oddělenou kuchyní, dále je zde další pokoj sloužící jako pracovna a první ze dvou koupelen. První podlaží nabízí nádherné výhledy do zeleně. Kuchyně je plně vybavená se všemi standardními spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, varná deska). V druhém podlaží nalezneme druhou koupelnu a další 4 pokoje. Vytápění a ohřev vody v domě zajišťuje plynový kotel umístěný v technické místnosti v suterénu.

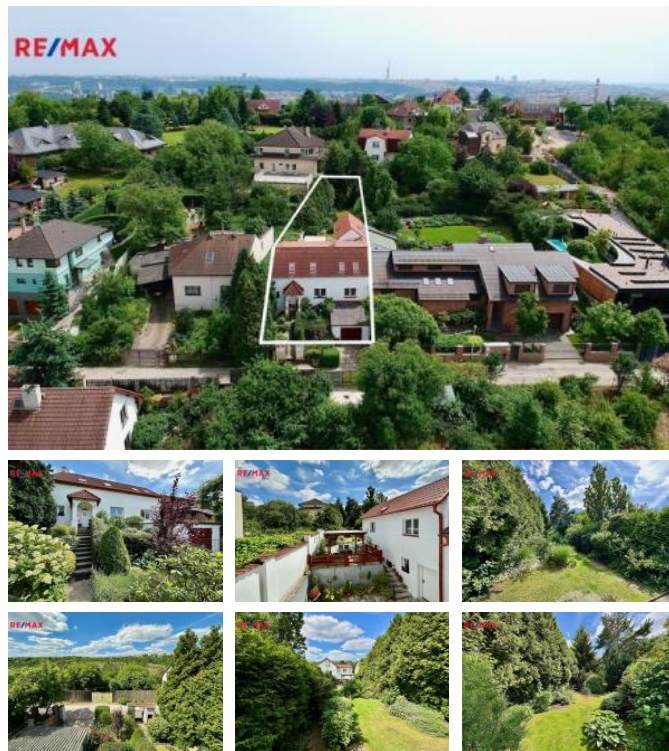
V domě jsou dřevěná okna (dvojsklo). Podlahy v domě jsou plovoucí laminátové v kombinaci s dlažbou, případně PVC. Dům je výborně dostupný pomocí MHD, v centru Prahy jste za chvíli. Jednu zastávku tramvají nebo autobusem je stanice metra C Kobylisy.

Skvělá lokalita s výbornou občanskou vybaveností - restaurace, ZOO Praha, botanická zahrada, cyklostezky podél Vltavy, trojské vinice, v blízkém okolí domu se nachází také anglická škola a školka, státní základní škola, gymnázium.

Dům je napojen na všechny běžné inženýrské sítě – plyn, obecní vodovod, elektřina, i kanalizaci.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Průkaz energetické náročnosti: G - Mimořádně ne hospodárná (Průkaz v tuto chvíli není vypracován).

ID inzerátu ESO:	4160186
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	05.06.2023
ID zakázky v RK:	366955
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	430 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Zastavěná plocha:	162 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Viška**

Tel:

+420722438498

Email:

david.viska@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz