

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4160445 Datum vydání: 03.05.2024

Cena za nemovitost:

15 500 000 K

Lokalita:

Klatovy

Roubenka - to je v n d eva. P íjemné bydlení v roubence, která vás vítá už z dálky p i p íjezdu od Hlav ovic, šumavské lesy a louky v dohledu, klid a pohoda, to najdete v malé vesni ce Lib tice na sušicku, okres Klatovy. Váš domov bude von t d evem po celý život. Ve spušt né prohlídce není nahrán sklep s kotelnou, kde je také obytný prostor. Na prohlídce vám ho samoz ejm ukážeme.

Roubenka je ve fázi rozestav ností. Tu nej t žší práci máte již hotovou. Vlastní OV a vystrojený vrt je do roubenky napojeno a jsou funk ní. Dále je vybudovaný kamerový systém, internet, topný systém se t emi zdroji tepla, zakopané akumula ní nádrže na vodu. Do celé roubenky je zakoupené osv tlení v etn lampi ek v hodnot 80.000,-K a je v cen nemovitosti. P ípraveno je i na fotovoltaiku. P ed roubenkou na nádvo í je vybetonovaná základová deska se sít mi pro budoucí garáž.

Náklady na dokon ení roubenky nebudou vysoké. Na dokon ení elektřiky v etn všech zásuvek a vypína a hromosvod , práce tesa e a topená e jsou poptány náklady do 500 tis.K . D eva je p ípravené na dostavbu a je v cen nemovitosti.

Roubenka nabízí bezbarierové bydlení v p ízemí domu, užitná plocha 115 m² s vyh ívanou podlahou, se zast ešenou terasou a nádherným výhledem do údolí. S vlastním vchodem do podkrovní jsou p ípraveny dva apartmány 2+1, užitná plocha každého apartmánu 60 m², s mezonetem pro další l žka do nejvyšší ásti srubu a z balkonu se mohou návšt vníci dojímat pohledem na šumavskou krajinu.

Každý apartmán má vlastní vchod ze společ né terasy. Maximální kapacita l žek 2 x 8. A nebo m žete z apartmán v pat e ud lat další byt pro svoji rodinu. Apartmány budou vybaveny vlastními elektrom ry.

Další prostory, protože roubenka je podsklepená, plocha 100 m². Zde se ukrývá srdce roubenky. Kotelna se skladem paliva s vým níkovým kotlem na d eva a dalším kotlem na elektřiku, dv akumula ní nádrže, bojler na oh ev vody, koupelna se sprchou a WC, malá kuchy ka, komora, malá dílna. Nemusíte se bát, že budete pracn skládat d eva do sklepa. Shoz d eva se provádí z nádvo í roubenky p ívezených rovnou z pily, z lesa. Do sklepa je p ípravena výtahová šachta, aby jste nemuseli b hat po schodech.

Chcete vid t celou stavbu? Zavolejte pro domluvení prohlídky. Ráda vás provedu celou nemovitostí, seznámím vás s technickými v ci roubenky a pokusím se zodpov d t otázky, na které jste nenašli odpov v popisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Jandová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**https://www.swisslife-
reality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4160445
Inzerát vydán:	06.06.2023
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2000 m ²

Lodžie:	30m ²
Terasa:	50m ²
Užitná plocha:	320 m ²
Podlahová plocha:	330 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Zastav ná plocha:	100 m ²