

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

18 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4160543 Datum vydání: 19.06.2024

Lokalita:
Praha 9

Hledáte vícegenera ní d m nebo investici k pronajímání? Pracujete v centru Prahy a hledáte d m na bydlení v klidné lokalit s dobrou dostupností? Nabízím aktuální fotografie domu a zároveň vizualizaci interiéru i exteriéru, pro lepší p edstavu možných úprav a rekonstrukce.

RD, který se v sou asné dob využívá jako vícegenera ní, se nachází v klidné ásti p vodní zástavby Prahy 9 - Hrdlo ezy - situovaný do slepé ulice, což zaru uje klid, pohodu a minimální pr jezd vozidel.

P ízemí je rozd leno na dva byty 2+1 se společnou prostornou verandou a p es tuto je pak vstup po schodech do podkroví o vel. 3+1 s balkonem a komorou. Lze zde vybudovat terasu se vstupem p ímo z obývací ásti.

Mimo bytové prostory je v dom celá ada sklep a sklípk , ze kterých by šly eventueln vybudovat další obytné ásti domu se samostatným vchodem.

D m je vytáp n plynovým kotlem a každý byt má sv j vlastní bojler na oh ev teplé vody.

RD napojen na vodovodní ad a kanalizaci.

Nachází se v nádherné lokalit plné zelen a vzrostlých strom , blízko p írody s napojením na cyklostezky kolem Meandry Rokytky, která skýtá spoustu p íležitostí ke sportovnímu vyžití i klidným procházkám:

- okruh pro b žce a cyklisty
- klasické houpa ky
- piknik aréna
- supervodní hrátky pro d ti: vodní mlýnky, hráze, rozst ikova e, pumpy atd.

V p ípad prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat telefonicky nebo p es email. Reaguji rychle a pracuji v .víkend .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Komárková

Tel:

725567189

Email:

komarkova@qreal.cz

Markéta Komárková -

Q real

Tel:

Adresa:

**Milady Horákové 851/84,
17000 Praha**

Web:

www.qreal.cz

ID inzerátu ESO:	4160543
Inzerát aktualizován:	19.06.2024
Inzerát vydán:	06.06.2023
ID zakázky v RK:	3619
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	292 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	210 m ²
Podlahová plocha:	188 m ²
Plocha zahrady:	292 m ²
Zastav ná plocha:	292 m ²