

## K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4160623 Datum vydání: 15.03.2024

Cena za nemovitost:

**3 698 000 K**Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme Vám jedine nou p íležitost stát se majitelem rodinného domu/chalupy v obci Háje nad Jizerou. D m je skv lou p íležitostí pro ty, kte í hledají klidné a p íjemné bydlení ve venkovském prost edí s ekou Jizerou na dosah.

D m má dv nadzemní podlaží a je ideální pro rekreaci, ale také umož ůuje trvalé bydlení. K vytáp ní domu slouží kotel na LTO nebo krbová kamna a zd ůný krb. Oh ev vody je zajišt ůn pomocí bojleru.

Dispozice domu je následující: v prvním nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, jídelna, kuchyn , ložnice, koupelna, samostatné WC a kotelna. V podkroví jsou t í pokoje.

Krytá d ev ná terasa u vstupu do domu je ideálním místem pro relaxaci a odpo ínek. Krom ů toho, jsou bezprost edn ů domu, ješt ů základy cihelno kamenné stavby, které mohou v budoucnu posloužit jako perfektní místo pro výstavbu romantické venkovní kuchyn s posezením.

V okolí se nachází b žná ob ůnská vybavenost, jako jsou ZŠ, MŠ a hospoda.

Pokud hledáte ideální místo pro odpo ínek a relaxaci, ale také pro trvalé bydlení v blízkosti p írody, tento d m v obci Háje nad Jizerou je pro vás tou správnou volbou. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4160623            |
| Inzerát vydán:        | 07.06.2023         |
| Inzerát aktualizován: | 15.03.2024         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 568 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 230 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 210 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 398 m <sup>2</sup> |
| Zastav ůná plocha:    | 150 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubor Karásek**

Tel:

**+420 733 610 910**

Email:

**lubor.karasek@rkevropa.cz****EVROPA realitní****kancelář Vrchlábí**

Tel:

**499 423 793**

Adresa:

**Nám stí Míru 208, 54301****Vrchlábí**

Web: