

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4160698 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

5 840 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Nabízím Vám moderní bydlení ve Cvikov , v p ízemní nízkonákladové novostavb d evostavby 4+kk, s užitnou plochou 102 m2, s možností rozší ení obytných prostor do patra domu cca 73m2. K domu náleží zahrada o vým e 798m2.

M ste ko Cvikov leží mezi Libercem a eskou Lípou, v dojezdové vzdálenosti cca 30 min, v blízkosti krásných cyklistických a turistických tras Lužických hor a eskosaského Švýcarska. V této oblasti je nej ístší životní prostředí naší republiky.

Celá stavba je zateplená s plastovými okny s trojskly, na st eše je kvalitní erná krytina BRAMAC-Tagelit. Topení je ešeno erpadlem a podlahovým topením. Objekt je napojen na m stský vodovod a kanalizaci.

Z obývacího pokoje (32,7m2) vybaveného velkými okny s výhledem do zahrady bude možné vstoupit na terasu. Dále jsou zde t i pokoje, dv koupelny, technická místnost a zádve í.

P ípravené schodišt do podkroví, umožní vybudovat, v p ípad zájmu, další pokoje v pat e.

V nabídce jsou umíst ny vedle reálných fotek i vizuální fotografie, jelikož je d m ve fázi dostavby s plánovanou kolaudací do konce roku 2024.

V sou asnosti má p ípadný zájemce možnost koup domu v tomto stavu:

Eteriér:

Venkovní fasáda

Interiér:

- ístý interiér vymalovaný bílou barvou.
- Kompletn elektro-rozvody (zásuvky, vypína e).
- Kompletní rozvody vody, odpad .
- Topení v podlaze.
- Podlaha do fáze betonu.
- Komín s p ípravou pro vým ník.
- Osazené tepelné erpadlo.
- V podkroví na podlaze OSB desky a p ívedené rozvody vody, odpad a topení.

Po dohod je možné dokon it d m na klí .

Je možné dokoupit i novostavbu garáže na sousedním pozemku.

Pokud Vás nabídka oslovila, ráda Vám zprost edkuji prohlídku a zodpovím Vaše další dotazy. Služby v rámci financování jsou samoz ejmostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jana Lovecká

Tel:

777 236 078

Email:

lovecka@reality-sever.cz

Reality-Sever s.r.o.

Tel:

777 236 078

Adresa:

B. Egermannova 156, 473 01

Nový Bor

Web:

www.reality-sever.cz

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4160698 |
| Inzerát aktualizován: | 07.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 07.06.2023 |
| ID zakázky v RK: | 23025 |
| Budova je z: | D evostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 798 m2 |
| Užitná plocha: | 102 m2 |