

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4160712 Datum vydání: 30.06.2024

Lokalita:  
**Praha 9**

Exkluzivn vám nabízíme samostatn stojící rodinný d m, který se nachází v klidné ásti obce Praha 9 - Újezd nad Lesy. D m nabízí 188 m2 užitné plochy a aktuální dispozici 5+2. Stojí na pozemku o celkové rozloze 610 m2. V p ízemí naleznete velkou vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnici s koupelnou a šatnou, komoru a dále samostatný uzav ený prostor s vlastní koupelnou a WC. V prvním pat e se nachází velký prostorný pokoj s kuchy ským koutem (ten lze jednoduše rozd lit na dva samostatné pokoje), další dva pokoje a dv koupelny.

D m prošel v r. 2010 kompletní p estavbou a rekonstrukcí.

Plastová okna s izola ními dvojskly

St echa z plastového šindele se zárukou 60 let

Podlahové vytáp ní v celém dom

Zdroj tepla pr tokový plynový kotel dopln ěný zásobníkem na oh ev vody

Krb v obývacím pokoji

Napojení na všechny inženýrské sít

Vlastní studna na pozemku

M stská ást Újezd nad Lesy je vyhledávanou lokalitou s veškerou ob anskou vybaveností a v bezprost ední blízkosti p írody. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází základní škola, školky, banka, zdravotní st edisko, obchody, restaurace, kavárna, cukrárny, multifunk ní sportovišt , tenisové kurty, fotbalový klub, d tská h íšt , pošta atd. Stejn tak Klánovický les je vzdálen pouhých pár minut ch ze od domu. V d li jste, že Klánovický les je nejrozsáhlejším lesním komplexem na území hlavního m sta Prahy? A že v n m m žete najet/ujít více než 50 km unikátních tras? Do centra Prahy se dostanete jednoduše vlakem z Klánovic na Masarykovo nebo Hlavní nádraží, který jezdí ve špi ce každých 15 minut. Na nádraží jezdí n kolik autobus (spoje navazují) nebo m žete zvolit cca 10-15 minutovou procházku po nové stezce podél lesa. Využit m žete i sí autobus , které vás dovezou na metro B „ erný most“ nebo metro A „Depo Hostiva “.

ID inzerátu ESO:	4160712
Inzerát aktualizován:	30.06.2024
Inzerát vydán:	07.06.2023
ID zakázky v RK:	366798
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	610 m2
Užitná plocha:	188 m2
Zastav ná plocha:	152 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Jenišová**

Tel:

**+420739486487**

Email:

**marie.jenisova@remax-czech.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**