

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4161003 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

## Strakonice

Máte jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto úžasného rodinného domu v malebné jihozápadní obci Kocelovice, jen 7 km vzdálené od města Blatná. Nemovitost se nachází v tiché a klidné lokalitě, tento dom vám nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a snadného přístupu k městským službám.

Navíc, tato nabídka je ještě výjimečnější, protože zahrnuje nejen jeden, ale hned dva domy za cenu jednoho. Kromě hlavního rodinného domu (ze 70. let) získáte také další dom, který je součástí této nabídky. Tento druhý dom poskytuje skvělou možnost využití jako ubytování pro hosty, prostory pro práci z domova nebo jako samostatný obytný prostor pro rodinné příslušníky. Získejte dva domy za cenu jednoho a využijte jejich potenciál dle vašich potřeb a představ.

Hlavní obytná budova má zastavěnou plochu 95 m<sup>2</sup> a disponuje se jedná o 4+1 ve dvou patrech. V přístupu vstoupíme do prostorné haly se schodištěm. Z té se dostaneme do koupelny nebo do kuchyně. Kuchyně je praktická a kromě šikovné spíže nabízí i jídelní prostor. Dále vstoupíme do obývacího pokoje, na který navazuje první ložnice. Pod schodištěm, kterým se dostaneme do druhého patra se nachází ještě jedna skladovací místnost. V druhém patře je dominantou opticky velká a široká chodba, ze které je přístup do hlavní ložnice a druhé velké společenské části. Dále na každou místnost navazují ještě menší prostory, kde je možné přespání pro mladší osazenstvo Vaší rodiny nebo je lze využít třeba jako šatnu. Nachází se zde ještě samostatné WC. Okna jsou v celém domě dřevěná. Vytápění v domě je řešeno plynovým kotlem, lze využít i kotel na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Připojení na vodu je řešeno z vlastní studny a stejně tak odpad je sveden do vlastního septiku.

Vedlejší budova je z roku 1928. Tvoří ji menší obytná část se sednicí, sedničkou a skladovacím prostorem. Ještě je zde menší prostor, který sloužil jako kuchyně. Hned za vchodovými dveřmi se nachází schodiště, kterým se dostanete do přízemního prostoru. Dále se zde nachází ještě prostorná garáž a mnoho dalších skladovacích prostor.

Celková rozloha pozemku činí 710 m<sup>2</sup>.

Tento rodinný dom je ideální pro ty, kteří si přejí klidný život na venkově s možností využít výhod a nabídek města Blatná (s kompletní občanskou vybaveností), která je vzdálená necelých 7 kilometrů. Blatná je známá svým historickým centrem, malebným zámkem a krásným okolím, které nabízí různé možnosti pro volnočasové aktivity a rekreaci.

Blatná je vzdálená 4 km, Blatná 6 km, Blatná 15 km, do Prahy autobusem je to 30 km.

Do Prahy se dostanete za necelou hodinu jízdy autem. Za 80 minut jízdy autem se dostanete na Smíchovské nádraží. Po dokončení R4 v příštím roce se tato doba zkrátí minimálně o 15 minut.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás co



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**MUDr. Michal Macas,**

**MBA**

Tel:

**+420739548621**

Email:

**michal.macas@re-max.cz**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263**

**01 Dobruška**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-power**

nejdříve, abyste si mohli prohlédnout tento úžasný rodinný dům v obci Kocelovice. Těšíme se na váš telefonát nebo e-mail a rádi vám poskytneme další informace a domluvíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4161003
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Inzerát vydán:	08.06.2023
ID zakázky v RK:	365648
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	710 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	170 m <sup>2</sup>