

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4161388 Datum vydání: 28.06.2024

Cena za nemovitost:

24 950 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu luxusní vily s užitnou plochou 456 m² ve Velkých Popovicích – Brtnici (okres Praha – východ), vzdálené 25 km od Prahy. Jedná se o velkorysou nemovitost, která je v současnosti tvořena dvěma oddělenými bytovými jednotkami v rámci dvou podlaží, které lze v případě potřeby propojit. Dále je v nemovitosti k dispozici i územní prostor připravený pro výstavbu vnitřního bazénu s proskleným vstupem na terasu.

V přízemí se nachází jednotka s dispozicí 3+kk, která má obytný prostor s krbem propojený s kuchyňským koutem a disponuje vstupem na venkovní terasu. V této jednotce jsou dále dva pokoje a dvě koupelny. Z pokoje lze také vstoupit přímo na zahradu.

V prvním nadzemním podlaží je jednotka s dispozicí 4+1. V této jednotce se nachází prostorná kuchyně s jídelním koutem a velkorysý obytný prostor s vysokými stropy a krbem. Z kuchyně lze vstoupit na terasu s krásným výhledem na okolní lesy a přístupem do zahrady. V této jednotce jsou další tři místnosti, v současnosti užívané jako ložnice s šatnou, ložnice/dětský pokoj a pracovna. Koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem má balkón.

S ohledem na množství a rozlohu okenních prvků se jedná o velmi světlou a vzdušnou nemovitost s krásnými výhledy, opatřenou luxusním designovým zařízením.

U vstupního prostoru do domu jsou dvě krytá parkovací stání s vyhledávanou příjezdovou cestou. Nemovitost je navíc podsklepena, zahrada je opatřena závlahovým systémem. Kromě toho nemovitost disponuje nadstandardním technickým vybavením – zabezpečovacím systémem s kamerami, klimatizací. Dalším pozitivem nemovitosti je velký přízemní prostor s příslušenstvím připravený k výstavbě bazénu s přístupem na venkovní terasu, který lze například využít jako ateliér nebo domácí fitness.

Obec Brtnice je součástí Velkých Popovic, nachází se v sousedství Pírovního parku Velkopopovického. Celá lokalita je obklopena krásnou přírodou s četnými lesy a navíc je zde zastoupena veškerá občanská infrastruktura. V místě se nachází základní škola, základní umělecká škola, mateřská škola; dále je zajištěna lékařská péče, je zde lékárna. Další příslušenství obce jsou dobré podmínky pro sportovní vyžití – zimní i fotbalový stadion, fitness; vzhledem ke krásné okolní přírodě je v místě oblíbená také cyklistika, nordic walking, jízda na koních. Uprostřed obce je park Daleška vybízející k procházkám a posezení s výhledem na kultivované prostředí v zeleni. Velké Popovice proslavené vyhlášeným pivovarem disponují několika kvalitními restauracemi a zařízeními, obchody s potravinami, cukrárnou, masnou, poštou, ale i galerií. V blízkosti je zámek Štítný.

Nemovitost je připravena ihned k dispozici, po domluvě lze ponechat nábytek a zařízení. Hledáte-li klidné bydlení v krásné přírodě se snadnou dostupností centra Prahy a navíc s širokými



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Daniela Šilhová

Tel:

+420774101522

Email:

daniela.silhova@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

možnostmi využití, pro domluvení prohlídky nemovitosti a více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4161388
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Inzerát vydán:	10.06.2023
ID zakázky v RK:	366505
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1360 m ²
Užitná plocha:	456 m ²
Zastavěná plocha:	307 m ²