

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 085 000 K

íslo inzerátu (ID): 4161603 Datum vydání: 08.07.2024

Lokalita:
Písek

Smrkovice - prodej nového adového domu 4+kk s terasou, zahradou a parkováním (SO 2.2).

Nabízíme na prodej nový adový d m ve Smrkovicích u Písku. Jedná se o nový developerský projekt, který je v sou asné dob stavebn dokon ený a p ipravený k nast hování.

D m má 3 parkovací stání p ímo p ed vstupem, dispozice 4+kk nabízí na 104m2 veškeré pohodlí i pro v tší rodinu.

Dispozice: za vchodovými dve mi je chodba, zde jsou postupn vstupy do prostorné koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále je zde technická místnost, samostatná šatna, 3 pokoje a obývací pokoj s p ípravou na kuchy skou linku. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která je p es celou ší ku domu, na terasu navazuje zahrada 161m2, která je oplocená. Z chodby je také p ístup do p dy (cca 30m2), která je p izp sobena na skladování sezónních v cí.

D m je dostav ený v roce 2023, dokon ená kolaudace, takže st hování je možné tém íhned. V každém detailu je vid t precizní práce stavitele a punc krásnému bydlení dávají i nadstandardní materiály použité na celé stavb . Vytáp ní zajiš ují 2 zdroje vytáp ní, krbová kamna s vým níkem umíst ěná v obývacím pokoji a také elektrický kotel s akumula ní nádrží v technické místnosti, topení je podlahové. Okna vybavena trojskly, U stavby byl kladen d raz nejen na kvalitu materiálu, ale také na ekonomiku provozu, která je v kategorii úspornosti "B".

Smrkovice jsou vzdálené cca 3km od Písku, takže p šky jste za 15 min u autobusového nádraží nebo 3 min. autem na nákup. Ze Smrkovice je také cyklostezka, naopak na druhou stranu jste za 10min p šky v lese na procházce.

Vybavení na fotografiích není standardním vybavením a není sou ástí prodeje /osv tlení, sedací souprava, jídelní st l a židle/. Jedná se o vybavení vzorového domu.

Objednejte se na nezávaznou prohlídku u maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4161603
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Inzerát vydán:	12.06.2023
ID zakázky v RK:	367485
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	323 m2
Užitná plocha:	104 m2
Zastav ěná plocha:	111 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Kudrlička**

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal