

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4162318 Datum vydání: 28.06.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout krásný rodinný dům o dispozici 4+kk s pracovní, šatnou a dvojgaráží. Rodinný dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží do svahu.

Celková užitná plocha domu činí 218 m² vč. garáže o velikosti 29,5 m².

Celková plocha zahrady činí 767 m² + zastavěná část je 132 m².

Dům byl dokončen a zkoladován v roce 2014 přičemž majitelé dbali při výstavbě na kvalitní materiály a jednotlivé prvky, které domu dodávají svoje kouzlo.

V prvním podlaží se nachází dvojgaráž pro dvě vozidla a další dvě parkovací stání před domem, garáž je propojena s prostornou předsíní, ze které vedou jednotlivé místnosti a schodiště do spodního patra domu.

V prvním podlaží se nachází ložnice, vlastní šatna a dva pokoje, všechny s orientací na východní stranu se vstupem na terásku po celé délce domu.

Patro je také vybaveno vlastní koupelnou se dvěma umyvadly, vanou a samostatnou toaletou.

Při sestupu do spodního patra se ocitneme ve velmi prostorném prosvětleném obývacím pokoji s kuchyňskou linkou na míru. Celoprosklená stěna dodává hlavní obývací místnosti dostatek světla a zároveň vzbuzuje dokonalou atmosféru, je zde možnost vstupu na zahradu s venkovním terasou s posezením. Kuchyňská linka je kompletně vybavena všemi spotřebiči značky Siemens (sklokeramická varná deska s digestoři nad samostatným ostrůvkem, vestavěná myčka, zabudovaná chladnička, horkovzdušná trouba, zabudovaná mikrovlnná trouba). Ve spodním patře se nachází další koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaleta. Je zde také pracovna, která propojuje technickou místnost se zázemím (toaleta, umyvadlo, přípojky na pračku a sušičku) a dalším úložným prostorem, který lze využít dle libosti.

Celý dům je vybavený podlahovým topením, dřevěná okna s trojsky a elektrickými venkovními žaluziemi, ledkové osvětlení. Vlastní plynový kombinovaný kotel zajišťuje vytápění celého domu a ohřev teplé vody, je zde také vlastní úprava vody. Dům je vybavený solárními panely, díky nimž jsou náklady na bydlení velice příznivé - celkem 4.500,- Kč měsíčně.

Venkovní zahrada je osazena okrasnými stromky a dřevinami, který zajišťují dokonalé soukromí a perfektní atmosféru. Zahrada je dále vybavena kapkovou závlahou a saunou pro relax. Je zde také příprava na venkovní bazén.

Celý dům je velkoryse řešen a nadstandardně vybaven. Je zde kladen důraz na přírodní materiály, sklo, kámen, dřevo.

Obec Heršpice se nachází zhruba 6 km od Slavkova u Brna s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Klimeš

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

dojezdovou vzdáleností do 30 minut do města Brna. Doprava je zde zajištěna pravidelnou autobusovou linkou. V obci Heršpice je částečná občanská vybavenost, mateřská školka, základní škola nižšího stupně, obchod s potravinami, sportovní hřiště a další drobné instituce.

Obec Heršpice se rozprostírá na úpatí přírodního parku Ždánický les, nachází se zde cyklotrasy a také turistické trasy vhodné k výletům do přírody.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku. Štítek energetické náročnosti se zpracovává.

ID inzerátu ESO:	4162318
Inzerát vydán:	12.06.2023
Inzerát aktualizován:	28.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	899 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	218 m2
Plocha zahrady:	767 m2
Zastavěná plocha:	132 m2