

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4162647 Datum vydání: 01.02.2025

Lokalita:

Klatovy

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej novostavby RD o dispozici 5+kk s prostornou garáží v Makov , části obce P edslav. Jedná se o p ízemní stavbu s velkoryse pojatým p dorysem o vým e 256 m2, na vlastním pozemku o rozloze 1004 m2, která nabízí svému majiteli maximální komfort moderního bydlení zasazeného do krásné okolní p írody. Další výhodou tohoto domu je možnost vytvo ení interiéru dle individuálních p edstav, vkusu a p edevším pot eb kupujícího. Inspirací mohou být i fotky vizualizací interiéru obývacího pokoje s kuchyní. Vstup do objektu je ešen p es zádve í, ze kterého je p ístupna hlavní chodba. Z té vstupujeme vpravo do garáže s možností parkování dvou vozidel, do technické místnosti a dále do prostorného, sv tlého, obývacího pokoje s kuchy ským koutem a prostornou spíží, který je orientován do zahrady. Jsou zde t i francouzská okna se vstupem na terasu a výhledem do zahrady, orientováno na jih - jihozápad. Na hlavní chodbu vlevo navazuje další spojovací chodba do klidové zóny, ur ené pro zázemí rodiny. Je zde umíst na ložnice se šatnou, koupelna s toaletou, dva pokoje a pracovna. Všechny pokoje jsou nepr chozí, ideáln ešené i z hlediska velikosti a možného využití jako d tské pokoje nebo pokoje pro návště vy. Výhodou je další toaleta v této ásti domu. V dom je zaveden t ífázový proud, osazena rozvodná sk í s elektroinstalací v etn revize a možností následného p ípojení kamerového systému, rozvody internetu, rozvody vody v etn venkovního vyvedení vody na t ech místech, rozvody odpadu, rozvody podlahového topení (krom garáže), bez zdroje vytáp ní, které m že zajiš ovat elektrokotel, tepelné erpadlo nebo plynový kondenza ní kotel dle preferencí kupujícího, dále hotové omítky a štuky, osazená plastová okna a šachta s vodom rem. Plyn je p íveden do domu do technické místnosti. P ed domem je zabudována domácí ístí ka odpadních vod. V garáži jsou osazena elektrická garážová vrata zna ky Trido na ovládání. Kanalizace a voda jsou obecní. Na hrubou stavbu byl použit kvalitní zdící materiál – tvárnice Porfix. Výhodou lokality je klidné bydlení na venkov , a p ítom dostupnost m sta Klatovy, které je vzdáleno pouhých 10 km. Veškerá ob anská vybavenost je ve m st Klatovy. Uvedená cena je v etn provize RK a právních služeb - Kupní smlouvy i Smlouvy o advokátní úschov . Doporu ujeme pro rodinné bydlení nebo bydlení a podnikání na jednom míst . Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4162647
Inzerát aktualizován:	01.02.2025
Inzerát vydán:	13.06.2023
ID zakázky v RK:	0006
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1004 m2
Užitná plocha:	256 m2
Zastav ná plocha:	290 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

602300050

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

ástkova 73, 32600 Plze

Web: