

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4163534 Datum vydání: 10.07.2024

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Prodáme dva rodinné domy se společným dvorem a garáží, které leží v atraktivní lokalitě centra Nových Hrad, poblíž náměstí a hradu. Každý z domů má samostatný vchod z jiné ulice a jsou propojené společným dvorem.

Dům .1 – plocha obytné části domu 54 m<sup>2</sup> (12 x 4,5 m) s vnitřní dispozicí 1+1, schodiště do podzemního prostoru. V domě je rozvedena nová elektřina a připraveny vnitřní rozvody na vodu a odpady.

Dům .2 – plocha obytné části domu je 172 m<sup>2</sup> s vnitřní dispozicí 3+1 + komora + dílna. Přístup do podzemního prostoru je ze dvora, pro případné úpravy lze upravit a využít vstup z komory. Podzemní prostor je dostatečně velký a nabízí se k vytvoření dalšího obytného prostoru.

Oba domy jsou ve stavu před rekonstrukcí a čekají tak na šikovné ruce a nápady k využití bydlení i ke komerčnímu využití krátkodobého pronajímání, nebo spojení obou variant.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu nejen pro turisty, cyklisty, ale i místa k bydlení, nebo je to jen kousek k rakouským hranicím. Pouhých pár metrů od této nemovitosti se nachází státní hrad Nové Hrady, který svou historií sahá až do 13. století, je celoročně otevřen a hojně navštěvován.

Nové Hrady jsou město v okrese eské Bud jovice s přibližným počtem obyvatel 2500. Leží v Novohradském podhůří poblíž hranic s Rakouskem, asi 30 km jihovýchodně od eských Bud jovic a 20 km jižně od Třeboně.

ID inzerátu ESO:	4163534
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	18.06.2023
ID zakázky v RK:	367249
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	381 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	212 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	95 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	381 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Pinterová**

Tel:

**+420733785779**

Email:

**hana.pinterova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**