

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4164987 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

3 800 000 K

Lokalita:

Šumperk

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Loučná nad Desnou v části Kociánov. Tato obec leží v údolí horního toku Desné nad Velkými Losinami pod ervenohorským sedlem v okrese Šumperk. V okolí se nachází krásná krajina s možností letních a zimních sportů.

Rodinný dům byl postaven v klidné části obce a zkolaudován v roce 1979.

Dispozice:

1. NP: garáž 21 m², dílna 24,9 m², technická místnost 5,6 m², chodba se schodištěm 12,0 m², sklep 8,1 m², sauna 3,0 m², místnost s chladičím bazénem sauny 4,4 m².

2. NP: veranda 3,8 m², chodba 15,2 m², obývací pokoj 31,9 m², jídelna 12,6 m², kuchyňský kout 6,8 m², spíž 3,2 m², samostatné WC 2,4 m², koupelna se sprchovým koutem 5,2 m², zimní zahrada 7,6 m².

3. NP: tři pokoje o výměrách 12,0 m², 11,4 m² a 15,1 m², samostatné WC 2,3 m², koupelna s vanou 5,3 m².

Dům lze vytápět plynovými kamny nebo kotlem na tuhá paliva zn.

Viadrus. Dům je připojen na obecní vodovodní řád (přívod vody je zastaven z důvodu úerpání vody z vlastní studny), kanalizaci, připojku elektřiny a plynu.

Dům byl postaven a zasazen do svažitého terénu, čímž je garantován výhled do okolní krajiny. Pozemek okolo domu je oplocen, na pozemku se nachází terasovitá zahrada s exotickými křovinami, květinami, ovocnými stromy a menším jezírkem s lekníny. Na západní straně pozemku majitel postavil skleník a terasu, na kterou se dá vstoupit z kuchyně nebo přes zahradu po kamenných schodech. V blízkosti terasy stojí kamenný krb na grilování a opodál udrna na uzení masa.

Dům je vyklizen a připraven k rekonstrukci (rozvody elektřiny jsou v hliníku, rozvody vody částěně v plastu, rozvody topení jsou plynovodní, stěcha z vlnitého eternitu, střešní krovy bez závad, okna dřevěná plynovodní, fasáda nezateplená).

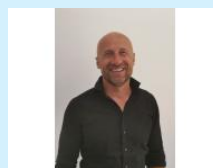
Technické energetické nároky budovy uvádíme G, nebo zatím není vyhotoven.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře, klíče v RK.

ID inzerátu ESO:	4164987
Inzerát vydán:	22.06.2023
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	661946
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	709 m ²
Balkón:	20m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	594 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Budina

Tel:

+420722171151

Email:

vaclav.budina@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o.,

realitní a dražební

společnost

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz