

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4165311 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Vítejte v Hodslavicích, rodišti Františka Palackého.  
Práv zde, v centru obce protkané historií, nap l mezi Valašským  
Mezi í ím a Novým Ji ínem,  
máme k prodeji d m p vodního Fojtství.

Bydlet zde i podnikat ? Ano a budete mile p ekvapeni.  
Celý t ípodlažní historický objekt je po velmi zda ílé a citlivé  
rekonstrukci,  
naposledy v roce 2021 byla m n na šindelová st echa.

1NP nabízí byt 1+kk o vým e 30m2 a penzion o 3 pokojích se  
sociálním za ízením pro 10 osob.  
Vstup sem je vnit ním schodišt m i p es venkovní pavla .  
Naprostu stylov p sobí hlavn bydení v podkrovním byt 2+kk ve  
2NP o vým e 75m2,  
kde je velmi zda íle propojena historie se sou asností.  
V p ízemí se pak nachází zavedená stylová hosp dka se salonkem  
pro 40 osob, zázemí kuchyn  
a p ed domem venkovní terasa s posezením pro hosty.  
Celková vým ra pozemku íní 754m2, zastav ná plocha pak  
187m2.  
V obci široká ob anská vybavenost.

Netypické originální bydení s možností komer ního využití  
nemovitostí,  
zavedený provoz penzionu a hosp dky, pronájem dvou byt  
nebo p estavba penzionu na bytové jednotky ?  
Možností využití tohoto objektu je více.

S financováním vám u nás tradi n pom žeme.  
P ij te se k nám podívat a p esv d te se sami.

ID inzerátu ESO:	4165311
Inzerát vydán:	23.06.2023
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	754 m2
Balkón:	14m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	275 m2
Plocha zahrady:	567 m2
Zastav ná plocha:	187 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

