

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4165838 Datum vydání: 19.10.2024

Cena za nemovitost:

**9 770 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 4+1 (152 m<sup>2</sup>) po aktuálně dokončené kompletní rekonstrukci, který je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné a moderní bydlení. Dům se pyšní nádherným výhledem a výbornou dispozicí, která zahrnuje samostatné ložnice, nadstandardně prostorný obývací pokoj a moderně vybavenou kuchyni.

Při vstupu do domu se napravo od hlavních dveří nacházejí dva dětské pokoje, prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, která díky dvěma oknům směřujícím do zahrady poskytuje dostatek denního světla. Také je zde místo pro pračku a sušičku. Přímo naproti vchodovým dveřím je vstup na zahradu, a dále jsou zde schody do sklepa.

Sklep je rozdělen na dvě části – první část s klenutým stropem slouží jako technické zázemí pro fotovoltaický systém s bojlerem na plyn i elektřinu. Druhá část sklepa byla koncipována jako místnost pro letní kuchyni a disponuje samostatným vchodem přímo na zahradu.

Doleva od hlavních dveří po pár schodech vejдемe do otevřeného obývacího prostoru. Ten je skutečně velkorysý a umožňuje pohodlné rozdělení na obývací část, jídelnu a případně také pracovnu. Dominantou tohoto prostoru jsou velkoformátová okna, které poskytují celoročně krásný výhled do zeleně a okolní přírody. Na tento otevřený obývací prostor navazuje moderní kuchyně s dostatkem úložných prostor.

V patře je hlavní ložnice s proslavenými krovky, která dodává prostoru jedinečný charakter, a druhá koupelna vybavená sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou.

K domu náleží svažité zahrada (452 m<sup>2</sup>) rozdělená do kaskád, orientovaná na jihovýchod, kterou si lze upravit podle svých představ. I přes její svažitý charakter nabízí široké možnosti využití.

Dům je napojen na přípojky plynu, elektřiny a vodovod. Odpady jsou svedeny do objemné zdivé jímky o kapacitě přibližně 5 m<sup>3</sup>, která se nachází na ploše před vchodem do domu. Dům disponuje fotovoltaickou elektrárnou. Ta zajišťuje nízké provozní náklady domu. Dům je osazen nerezovým komínem, což vám umožní snadno doplnit obývací prostor o krbová kamna a vytvořit tak jedinečnou atmosféru s příjemným teplem domova. Zaparkovat lze na vlastním pozemku před hlavním vchodem, nebo přímo před domem na parkovacím pásu vedle podél silnice.

Jemníky nabízí skvělou dopravní dostupnost. Cesta do Prahy zabere cca 20 minut, do Slaného jen 5 minut a do Kladna přibližně 10 minut. Díky tomu se jedná o dopravně atraktivní lokalitu, která kombinuje klid venkova s rychlým dosahem měst.

Obec Jemníky poskytuje základní občanskou vybavenost (obchod



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Regal**

Tel:

**777078945**

Email:

**michal.regal@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

s potravinami, hospoda " U Chlum áka", h išt na nohejbal/volejbal) d tské h išt a pravidelného dopravního spojení do okolních m st. Kompletní ob anskou vybavenost zajiš uje m sto Slaný v t sné blízkosti obce Jemníky. P íjemné prost edí a okolní p íroda d lají z této lokality ideální místo pro rodinný život.

Domluvte si prohlídku co nejd íve! Rádi vás provedeme tímto krásným domem.

ID inzerátu ESO:	4165838
Inzerát aktualizován:	19.10.2024
Inzerát vydán:	27.06.2023
ID zakázky v RK:	13727
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	644 m2
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	152 m2
Zastav ná plocha:	121 m2