

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4166500 Datum vydání: 13.07.2024

Cena za nemovitost:

4 499 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím ke koupi dvougenerační rodinný dům o velikosti 2 x 3+1 v Tinci, v Oldřovicích.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 160 m², plocha pozemku v etn. zastavěné plochy činí 1059 m².

Celopodsklepený dům disponuje dvěma bytovými jednotkami o velikosti 3+1.

Možnost jeden byt pronajmout a v druhém bytě bydlet a tím splácet hypotéku na dům.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, nebo na plyn, který je umístěn ve sklepě, rozvod tepla je vyřešen ústředním topením.

Obecní vodovod, kanalizace. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, nebo přímo plynovým topením na tuhá paliva (tzv. obojživelník).

Dispozičně je řešena stavba takto:

V suterénu se nachází tři místnosti s různou velikostí, včetně skladu, technického zázemí, a garáže,

V prvním NP se nachází předstí, chodba se vstupem do sklepa a druhého NP, kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, komora, koupelna a WC.

Druhé NP je řešeno obdobně jako první NP, kuchyně, tři místnosti, koupelna, WC, prosklený pokoj s balkonem místo předstí.

Na oplocené udržované zahradě s květinovými záhonky a zeleninovou výsadbou, se nachází i zděná garáž o výměře 28 m² a malá hospodářská budova.

Dům je velice dobře udržován, v minulosti byla provedena řada rekonstrukcí - výměna oken, elektrických rozvodů, fasády, napojení kanalizační sítě, plynu, vodovodu, výměna střešních plechů apod.

Nemovitost se nachází v klidném místě, s krásným výhledem na horu Javorový, avšak v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Centrum Tince 5 km, rychlé napojení na rychlostní silnici do Frýdku, Ostravy, Karviné.

Uvedením energetické třídy G plníme zákonnou povinnost dle zákona o hospodaření energií, pro každou pedmně nemovitosti je v současnosti zpracováván.

Zaujala Vás tato nemovitost? Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4166500 |
| Inzerát aktualizován: | 13.07.2024 |
| Inzerát vydán: | 30.06.2023 |
| ID zakázky v RK: | 18683 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1059 m ² |
| Užitná plocha: | 160 m ² |
| Zastavěná plocha: | 381 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Božena Chmielová

Tel:

774110070

Email:

chmielova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz