

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4167123 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

16 490 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům s dispozicí 4+kk se zastavěnou plochou 155 m² v příjemné a klidné lokalitě Levín u Berouna.

Dům z roku 2018 je postavený na parcele o výměře 600 m², se zahradou 445 m².

Nemovitost se skládá z předsíně s technickou místností, z předsíně se vstupy do jednotlivých místností, třech pokojů, koupelny s WC, samostatného WC a prostorného, vkusně zařízeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jež je plně vybaven kvalitními spotřebiči.

Obývací pokoj, jež je orientován na jihovýchod má vlastní vstup do zahrady, na zastřešenou pergolu o rozměrech 3,5x5,5m a jen pár kroků do zakopaného bazénu s velikostí příjemných 3,1x7,2m se zakrytým pojezdným zastřešením.

Príslušenství na které se u tohoto domu také můžete těšit: zahradní domek o půdorysných rozměrech 2,7x2,7m, venkovní vířivá vana, venkovní sudová sauna s předsíňkou, automatická závlaha, robotická sekačka WORX, vysokorychlostní připojení k internetu díky optickému kabelu. Samozřejmostí je garáž.

Na zahradě s jihovýchodní orientací je vzrostlá rostlinná vegetace.

Tepelné ztráty RD jsou 2,6 kW. Tento rodinný dům má parametry pasivního domu a velmi nízké provozní náklady.

Nechybí zde ani podlahové vytápění a TUV tepelné čerpadlo země/voda (je to účinnější tepelné čerpadlo, které nepotřebuje při velkých mrazech využívat záložní el. patrony DUO zásobníku, tepelné čerpadlo vzduch/voda při velkých mrazech nestačí a musí el. patrony v zásobníku využívat).

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4167123
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	04.07.2023
ID zakázky v RK:	HZ146627
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	600 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	155 m ²
Podlahová plocha:	155 m ²
Plocha zahrady:	445 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aļžbeta Frtúsová**

Tel:

608291967

Email:

alzbeta.frtusova@dhreality.cz**Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz