

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4167179 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

6 400 000 K

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme na prodej rodinný dům k realizaci vlastního bydlení a přilehlé pozemky s možností další výstavby jednoho i více rodinných domů. Stavba má přidělené číslo popisné a v katastru nemovitostí je evidována jako rodinný dům. Lze tak bez potíží realizovat jeho kompletní rekonstrukci, případně výstavbu nového domu i pro trvalé bydlení. Nemovitosti se nacházejí v Rožnov pod Radhoštěm, v oblasti zvané Horní Paseky – Sladské. Jedná se o jedinečnou turistickou lokalitu s dobrou dostupností do centra města, které disponuje veškerou infrastrukturou a bohatým kulturním životem. Nemovitosti jsou zasazeny do klidové přírodní zóny v romantickém prostředí blízkých beskydských lesů a hor, vyznačující se čistým životním prostředím a jsou lemovány bezpečným zezeleným korytem Sladského potoka. Atraktivita těchto nemovitostí vzroste díky oznámené mimořádné investici společnosti Onsemi v Rožnov pod Radhoštěm, což má žít v blízké budoucnosti způsobit nárůst cen nemovitostí.

Důležitá přilehlá pozemky jsou velmi dobře dostupné po přilehlé obecní asfaltové, celoročně udržované komunikaci a jsou dobře zásobované. Je na nich funkční elektrická přípojka 230/400V se dvěma oddělenými místy, dále nově vybudované kanalizační přípojky a v realizaci je nová vodovodní přípojka, která bude napojena na obcí nově vybudovaný hlavní vodovodní řád. Pozemky s RD tvoří jeden funkční celek a jsou svým rozsahem a bezkonkurenčním umístěním předurčeny k další zástavbě, případně k rozšíření rekreačních aktivit. Tvoří je stavební pozemek s domem o výměře 929m². Stavební pozemek o výměře 672m². Pozemek s případnou možností výstavby o výměře 1.130m². Rodinný dům je zajímavý svou architekturou a konstrukcí, která připomíná alpský styl. 1.NP je z cihlového zdiva, 2.NP je roubené. Střecha je sedlová s mírným sklonem. V přízemí jsou dva samostatné vstupy, tři místnosti a zachovalé moderní schodiště. V patře je hala s podhledným otvorem, tři obytné místnosti, koupelna, dvě spíže, WC a prostorný balkón s výhledem směrem na Rožnov. Svým stavem je dům určen ke kompletní rekonstrukci, případně nahrazením novou stavbou. Součástí objektu jsou technické místnosti sice určené ke kompletní sanaci, ovšem výhodou je jejich zanesení v katastru.

Nabízený RD s pozemky je místní komunikací oddělen od dalšího, ale samostatně prodávaného pozemku s možností výstavby o výměře 1511m². Bližší informace naleznete v samostatné inzerci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kocourek

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4167179
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Inzerát vydán:	04.07.2023
ID zakázky v RK:	6413
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2731 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²