

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4167440 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

**16 500 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Prodej nebo p ípadná vým na bytového domu ve m st Unhoš p ímo na Václavském nám stí, ve kterém se nacházejí 3 zkolaudované bytové jednotky. D m stojí na pozemku o vým e 497 m2 a jeho celková užitná plocha íní 446 m2.

V suterénu je sklep s technickou místností. Dominantou p ízemí je vstupní hala, která schodišt m propojuje jednotlivé byty v patrech.

V p ízemí se dále nachází kuchy s obývacím pokojem (61 m2), koupelna, WC, spíž, technická místnost a fitness spolu s wellness centrem (62 m2), které nový majitel m že upravit na další bytovou jednotku, p ípadn komer ní prostory (v minulosti využíváno jako obchod).

První patro tvo í obývací pokoj (31 m2), kuchyn s jídelnou (26 m2), spíž, 2x terasa (71 m2), ložnice (16 m2), šatna, koupelna a WC.

V druhém pat e se nachází ložnice (28 m2), pokoj (30 m2), 2x koupelna s WC a pracovna (19 m2).

K objektu náleží garáž pro dva automobily a parkovací stání v areálu rovn ž pro dv vozidla.

D m je napojen na ve ejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vytáp ní zajiš uje nov instalované tepelné erpadlo, dále dva plynové kotle, jeden pro vytáp ní p ízemí, druhý pro nadzemní patra a oh ev vody. V p ízemí je možné využít i krbová kamna a podlahové teplovodní vytáp ní.

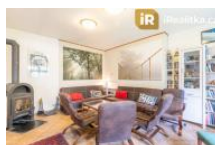
Celý pozemek je ohrani ený zd ným plotem, který zajiš uje majitel m absolutní soukromí s nerušeným užíváním venkovního zast ešeného posezení.

Ve m st se nachází veškerá ob anská vybavenost, p íbližn 100 m od objektu je pak m stský park. Vzdálenost do Prahy 28 km.

Je možná vým na za menší d m nebo byt v okolí Kladna (Unhošt ) a doplatek rozdílu ceny.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. íslo zakázky: 10491

ID inzerátu ESO:	4167440
Inzerát vydán:	07.07.2023
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
ID zakázky v RK:	10491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	497 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	446 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Ji í ek**

Tel:

**+420605404404**

Email:

**info@irealitka.cz**

**iRealitka.cz**

Tel:

**+420 605 115 700**

Adresa:

**ajkovského 916, 50009**

**Hradec Králové**

Web:

**www.irealitka.cz/**

Podlahová plocha: 446 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 380 m<sup>2</sup>