

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4167474 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 300 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Nabízíme vám prostorný, atypický, rodinný dům ve Stanovicích, jen kousek od lázeňského města Karlovy Vary.

Tento dům po rekonstrukci má autentický a historický charakter, který může být ideální pro ty, kteří si přejí vytvořit svůj vlastní unikátní domov. Dům nabízí prostornou zahradu, která je dostatečně velká na různé aktivity jako relaxace, zahradničení a setkávání s přáteli a rodinou.

Jedná se o zděný projekt, který je částečně podsklepený a tvoří jej původní podlaží, podkroví a půda.

Původní je tvořeno zádvěním se vstupem do půdního zjevení, ze které se dále vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dále do technické místnosti, pokoje, koupelny a na WC.

V podkroví se nachází prostor velký cca 100m<sup>2</sup>, který můžete využít dle vlastního uvážení. Tento prostor je v původním stavu, což vám umožní plnou svobodu při rekonstrukci. Nad podkrovím se nachází půda velká cca 20m<sup>2</sup>.

Tento dům nabízí skutečně výhodnou možnost pro rodinu s více auty nebo pro automobilové nadšence. Dvě garáže s elektřinou jsou ideální pro uložení a údržbu vozidel. Dílna v jedné z garáží je skvělým doplňkem, protože poskytuje dostatek prostoru pro provádění různých oprav a údržby vozidel. Můžete si zde vytvořit vlastní prostor pro práci, skladování nářadí a zařízení potřebných k opravám.

Dům je nyní ve fázi rekonstrukce, jsou strženy veškeré podlahy, na jejichž místě je podkladní beton. Jsou nově nanášeny vnitřní omítky, na stropě je připraven rastr pro montáž sádkartonového podhledu. Okna jsou plastová. V podlahách je rozvedeno vodovodní potrubí a částečně elektroinstalace. Je provedena příprava pro kuchyňskou linku. Rozvaděč je umístěn v půdní místnosti a není vystrojen. Zdroj tepla chybí, připravuje se osazení elektrického kotle, případně tepelného čerpadla. Střešní konstrukce je tvořena krovem, zakrytým prkny a šindelem.

K dispozici je odborné posouzení stavu nemovitosti, jelikož tento dům nabízí skvělý potenciál pro okamžité bydlení s investicí ve výši cca. 2 000 000 Kč.

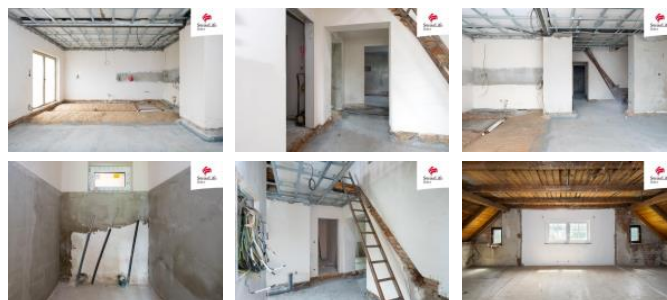
S touto částkou lze provést potřebné úpravy a renovace, které umožní Vám a Vaší rodině okamžitě se do domu nastěhovat.

Obec Stanovice se nachází v Karlovarském kraji. Nejbližšími městy jsou Bečov nad Teplou, Karlovy Vary a Loket nad Ohří.

Obec žije kulturním životem, nacházejí se zde 4 kulturní památky. Na Lomnickém potoce je vybudována vodní nádrž Stanovice a najdete zde veškerou občanskou vybavenost.

Nechte se okouzlit tímto půvabným domovem, rezervujte si prohlídku ještě dnes a neváhejte nás kontaktovat.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Šárka Červenková**

**DiS.**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**https://www.swisslife-  
reality.cz/**



ID inzerátu ESO:	4167474
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Inzerát vydán:	07.07.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1067 m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	128 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastav ná plocha:	156 m2