

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4167671 Datum vydání: 27.05.2024

Cena za nemovitost:

3 020 000 K

Lokalita:
Beroun

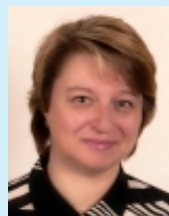
Exkluzivně nabízíme v rámci probíhajícího insolvenčního řízení prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. St. 340 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č. p. 270 Drozdov, způsob využití: rod. dům a na pozemcích parc. č. 42/1 (zahradka), parc. č. 42/9 (zahradka), parc. č. 42/10 (zahradka), parc. č. 43/4 (vodní plocha) a parc. č. 859 (ostatní plocha), vše v kat. území Drozdov v letech, obec Drozdov, část obce Drozdov, okres Beroun, zapsáno na LV 343. Jedná se o samostatně stojící, původně rodinný dům s obytným podkrovím. Konstrukce budovy je zděná a její stavební technický stav je odpovídající dobré údržbě. Stáří budovy je cca 19 let. K domu patří oplocená zahrada. Dům je dispozičně řešen jako 6+1. V 1. PP domu s výškou stropu 2,31 m se nachází garáž (23,41 m²), dílna (15,89 m²), technická místnost (25,26 m²) a komora (6,12 m²). V 1. NP domu s výškou stropu 2,52 m je půda (5,26 m²), chodba (13,40 m²), koupelna (5,36 m²), WC (0,89 m²), obývací pokoj (29,91 m²), kuchyně (12,59 m²), pokoj (10,20 m²), pokoj (11,82 m²) a pokoj (17,11 m²). V podkroví domu s výškou stropu 2,80 m se nachází pokoj (20,01 m²), půda (31,60 m²), terasa (11,42 m²), koupelna (14,79 m²) a pokoj (30,95 m²). Dům je po rekonstrukci (voda, kanalizace, podlahy a sprchový kout v půdě, podkroví částečně). V části podkroví probíhá rekonstrukce. Z inženýrských sítí je nemovitá vč napojena na plynovod elektřiny, vodovodu a kanalizace. Plynovod je v ulici. Voda je také čerpána ze studny (hloubka cca 4 m). Vytápění domu je lokální elektrické, plynové a lokální na tuhá paliva, krbem.

Pozemky na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek, jsou mírně svažité, travnaté a udržované. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, studna, půst ešek, bazén a pergola. Pozemky jsou půstupné přes pozemek parc. č. 755/1 ve vlastnickém právu obce Drozdov. Součástí nemovitě vč jsou IS, studna, zpevněné plochy a porosty. Půstluženstvím nemovitě vč je oplocení, půst ešek, bazén a pergola. Drozdov se nachází cca 6 km severozápadně od města Hořovice, cca 40 km od města Plzeň a cca 52 km jihozápadně od hlavního města Praha. Jedná se o obec se středně rozvinutou infrastrukturou a se středně rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Prodej se uskutečňuje v půstímém prodeji nejvyšší nabídky mimo dražbu. Půstředložená cenová nabídka se po půstijetí půstedkládá insolvenčnímu správci a zajištěnímu v půstiteli. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici. Plochy jsou uváděny zaokrouhlené na celé m², užitná plocha je uvedena orientačně.

ID inzerátu ESO:	4167671
Inzerát aktualizován:	27.05.2024
Inzerát vydán:	10.07.2023
ID zakázky v RK:	IR2052023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3006 m ²
Terasa:	1m ²
Užitná plocha:	184 m ²
Zastavěná plocha:	174 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Tomášková

Tel:

+420 778 771 563

Email:

tereza.tomaskova@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz