

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

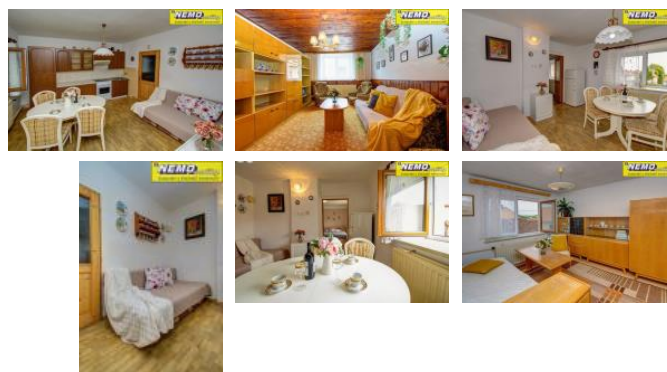
0 K

íslo inzerátu (ID): 4167741 Datum vydání: 09.04.2024

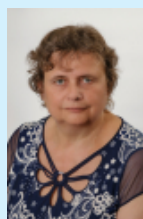
Lokalita: Prachatice

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji velmi dob e udržovaný RD s dvorkem a p ístavkem. Nemovitost o zast. ploše 110 m2 je umíst ěna na stavebním pozemku o velikosti 177 m2, d m není podsklepený. Dispozice domu: V 1. NP veranda, p edsí , kuchyn , 3 pokoje, koupelna (vana, WC), spíž. Ve 2. NP se nachází dva pokoje a dva p dní prostory, které vybízí k dalšímu využití. V p ístavku se nachází kotelna a sklad na d evo. D m má plastová okna, el. 220/380 V, septik, je napojen na obecní vodovod, vytáp ění v objektu úst ední topení na tuhá paliva, oh ev vody (bojler), plynová p ípojka. Z menšího dvorku je možno si ud ělat p íjemné venkovní posezení s grilem a p áteli. Z n ěj pak vede kovové schodišt ě na rovnou st echu kotelny, ze které by mohla být krásná funk ění terasa s výhledem do okolí. Veškeré stávající vybavení je sou ástí prodeje. Tento prostorný RD je díky pravidelné údržb ě p ípraven prakticky ihned k nast hování. M žete ho využít jako víkendovou chalupu, nebo jako velmi vhodný RD k celoro ěnímu využití. Malebná obec Chlumany se rozkládá v malebném údolí podh ěí Šumavy, 2 km od Vlachova B ezí ve sm ru na Vimperk. V centru obce se nachází náves s kapli kou a malým par íkem, ve kterém je umíst ěn pomník padlým vojín m z 1. sv tové války. V sou asné dob ě žije v obci 307 obyvatel, z nichž v tšina dojíždí za prací do okolních m st. Ve víceú elové budov obecního ú adu se nachází mate ská škola, prodejna smíšeného zboží a pohostinství. Lesy v okolí jsou vhodné jak pro turistiku, tak pro houba ení. V parném lét ě je možné se osv žit v místním koupališti. Dojezdová vzdálenost do Prachatic, Vimperku, Vlachova B ezí i na Šumavu. Tato nemovitost je vhodná také jako velmi zajímavá investice p íležitost.

ID inzerátu ESO:	4167741
Inzerát aktualizován:	09.04.2024
Inzerát vydán:	10.07.2023
ID zakázky v RK:	8905rd23
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	67 m2
Užitná plocha:	136 m2
Podlahová plocha:	170 m2
Zastav ěná plocha:	110 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


R žena Machartová

Tel:

739 277 772

Email:

nemoreality@nemoreality.cz

z

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz