

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4169888 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Beroun

Zájemcům o bydlení v krásné přírodě Křivoklátska, nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v Novém Jáchymově. Tato nabídka osloví všechny, kteří hledají pro svoji rodinu místo s opravdovou energií a možnostmi dalšího rozvoje, které těm nemají hranice.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1160 m². Najdete tu dost místa na vše, co potřebujete. Parkovací plochu pro několik automobilů, technické zázemí pro opravdového kutila, a samozřejmě i krásnou vzrostlou zahradu, která bude dokonalým rájem pro celou rodinu.

Samotný dům je dvoupodlažní s rozlehlou podlahou využitelnou jako úložný prostor nebo pro dostavbu další obytné plochy.

Současní majitelé pro své bydlení využívají 2. nadzemní podlaží. To je upraveno do dispozice 4+1 a pohodlně se sem vejde i větší rodina. Srdcem domu je kuchyně s jídelnou, které jsou přístupné z velké kryté pergoly. Ta je prodloužením domu a od jara do podzimu slouží jako letní obývací pokoj. Jsou tu také 4 další pokoje. Přístup sem je i schodištěm z 1. podlaží.

Velký potenciál skýtá právě i 1. nadzemní podlaží. Nyní je zde nevyužívaná jednotka 2+1 a kromě ní již zmiňovaná garáž a sklad pro zahradní potřeby. V tomto podlaží můžete po menší rekonstrukci upravit bydlení pro další generaci Vaší rodiny a tu získat ideální zázemí pro Vaše koníčky i podnikání. A nebo si tu dopřejete své vlastní, soukromé wellness.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (obecní vodu a kanalizaci, elektřinu a plyn). Velkou výhodou z hlediska nákladů je i rozvod teplého vzduchu z krbových kamen. Díky tomu velmi efektivně zajistíte vytápění celého domu, aniž byste museli platit nesmyslně vysoké částky za energie.

Všechny další technické informace pro Vás máme připraveny v komentáři a rádi Vám je pošleme před prohlídkou.

V Novém Jáchymově najdete překvapivě dobrou obchodní vybavenost. V blízké dostupnosti hezkou mateřskou i základní školu (1. stupeň), těm hned u domu obchod se smíšeným zbožím a také prokázané dětské hřiště. Perličkou jsou tu i restaurační zařízení. Další služby jsou pak v nedalekých Hudlicích nebo v Králově Dvoře a Berouně. Do Prahy se dostanete pohodlně za 35 minut.

V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl

Tel:

734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4169888
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	13.07.2023
ID zakázky v RK:	13772
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1160 m ²
Užitná plocha:	210 m ²
Podlahová plocha:	177 m ²
Plocha zahrady:	983 m ²
Zastavěná plocha:	205 m ²