

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4170182 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+1 s užitnou plochou 85 m<sup>2</sup> v klidné ulici Dlouhá v Ho ovicích, který čeká na svou rekonstrukci podle vašich představ. D m je v p vodním stavu (stá í odhadujeme více než 100 let), p ed 17 lety byla položena nová st ešní krytina a folie, což poskytuje solidní základ pro další práce. Byl vystaven nový komín.

Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, ložnici, dva pokoje, vstupní chodbu a koupelnu. P vodní špaletová okna dodávají domu historický šarm. Prostorná p da nabízí možnosti pro skladování nebo p dní vestavbu, ímž m žete výrazn rozší ít obytnou plochu.

Obvodové zdivo je smíšené - kámen a cihla.  
IS - kanalizace, vodovod, elekt ína.

D m je áste n podsklepený, ve sklep je umíst ěný starý kotel na tuhá paliva.

Jednou z výhod této nemovitosti je nová kanaliza ní p ípojka. P íjemná zahrada s jihovýchodní orientací poskytuje soukromí a klid. Vjezd a pohodlné parkování vedle domu usnad ůje každodenní život. Na pozemku je další stavba kolny. D m se nachází v klidné ásti m sta, nedaleko centra Ho ovic. V blízkosti naleznete obchody, školy a ve ejnou dopravu. Pro milovníky p írody jsou k dispozici místní zámecký park a lesopark Dražovka, které nabízejí skv ělé možnosti pro procházky a volno asové aktivity. Díky skv ělé dostupnosti na dálnici D5 je cesta do Prahy nebo Plzn rychlá a pohodlná.

Neváhejte a p íj te si prohlédnout tento d m s velkým potenciálem. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte. T šíme se na vaši návšt vu!

ID inzerátu ESO:	4170182
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	15.07.2023
ID zakázky v RK:	13842
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	399 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	121 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta  
Soukupová**

Tel:

**739 500 586**

Email:

**marketa.soukupova@qara.  
cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**