

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4171693 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné ásti obce N m ice, okres Kolín. Tento prostorný cihlový d m s dispozicí 5 a více pokoj je dvoupodlažní a p edstavuje ideální volbu pro komfortní rodinné bydlení.

D m se pyšní dob e udržovaným interiérem a celkovou užžitnou plochou 231 m<sup>2</sup>. Zastav ná plocha v etn všech staveb íní 420 m<sup>2</sup>, p í emž pozemek má rozlohu 863 m<sup>2</sup>. Na pozemku naleznete prostornou terasu, sklep o ploše 15 m<sup>2</sup>, garáž o velikosti 10 m<sup>2</sup> a parkovací místo. Nemovitost je orientována na jihozápad, což zajiš uje dostatek slune ního sv tla po celý den.

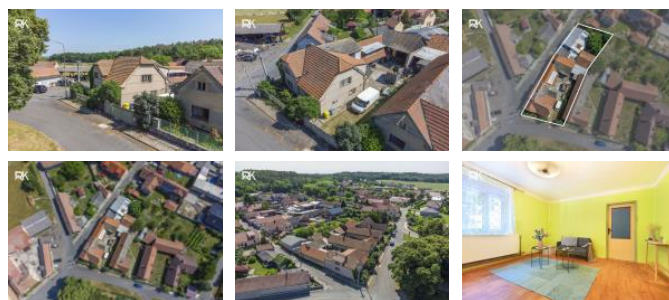
D m je oplocený a nabízí bezbariérový p ístup. Voda je zajiš na jak vlastním zdrojem, tak dálkovým vodovodem, a odpad je odvád n kanalizací. Elekt ina je dostupná v obou standardních nap ových hodnotách 230 V a 400 V. Vytáp ní je zajiš no úst edním topením na tuhá paliva a elektrickým topením. Schody v dom jsou vyrobeny z betonu, což p íspívá k jeho robustnosti.

P ed domem je asfaltová vozovka a dobré dopravní spojení zajiš uje MHD a autobus. K dispozici jsou také telekomunika ní služby, v etn telefonu a internetu, s p ípojením k sítím v okolí.

V blízkosti se nachází veškerá ob anská vybavenost, v etn školky a pošty, což zajiš uje pohodlné a bezstarostné bydlení.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4171693            |
| Inzerát aktualizován: | 14.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2023         |
| ID zakázky v RK:      | 0173               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 863 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 231 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 15 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha:     | 420 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Št drá**

Tel:

**+420725688267**

Email:

**iveta@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**