

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4172991 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 950 000 K**

Lokalita:  
**Domažlice**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Blá nad Radbuzou, část obce Újezd Svatého Kříže, okres Domažlice. Jedná se o samostatný objekt se 4 pokoji. Tento patrový d m disponuje 1 podlažím a momentálně je po částě nové rekonstrukci. Vytápění domu je zajištěno automatickým kotlem na pelety se zásobníkem. Celková zastavěná plocha domu činí 130m<sup>2</sup>, zatímco užitná plocha nabízí prostorných 203m<sup>2</sup>. D m stojí na pozemku o rozloze 560m<sup>2</sup>. Na pozemku se dále nachází garáž a stodola. K domu připadají další 3 pozemky o celkové rozloze 326 m<sup>2</sup>. Vybavení nemovitosti je částečné, zahrnuje základní prvky potřebné pro pohodlné bydlení. Co se týče odpadního systému, d m je odkanalizován do jímky. Voda v domě je zajištěna obecním vodovodem.

Tato nemovitost nabízí skvělý potenciál a možnost přizpůsobení dle vašich představ. Díky své výhodné poloze v klidné oblasti je ideální pro rodinné bydlení, relaxaci a dobré dostupnosti do Nemecka - cca 15 km.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4172991            |
| Inzerát aktualizován: | 12.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 26.07.2023         |
| ID zakázky v RK:      | 370371             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 560 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 203 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 130 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeněk Sirný**

Tel:

**+420732596150**

Email:

**zdenek.sirny@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**